



## Andoaingo Udala

### Andoaingo Udala

#### Iragarkia

**Udal jabetzako etzebitzak alogera sozialeko araubidepean esleitzeko udal ordenantza arautzailearen proiektua idatzi aurreko jendaurreko kontsulta deitzea.**

Kontuan izanik, Administrazio Publiko Ororentzako Jardunbide Administratiboari buruzko urriak 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua xedatzen duela ordenantza proiektua prestatu baino lehenago, kontsulta publikoa bideratuko dela administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, etorkizuneko arauak uki edo erasan ditzakeen subjektuen eta antolakunderik ordezkagarrien iritzia jasotzeko jarraian aipatzen diren puntuei buruz. Hori guztia, herritarrek arauak onartzeko prozeduran duten esku hartzea hobetzeko helburuarekin.

- Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.
- Arau hori onestea beharrezkoa eta egokia den.
- Arauaren helburuak.
- Izan litezkeen bestelako aurkera erregulatuak eta ez-erregulatuak.

Hori dela-eta, **20 laneguneko** epea ematen da, iragarkia Udalaren webgunean argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera kontatzen hasirik, nahi duten herritarrek, erakundeek eta elkarteek galdetegi honetan jasotako gaiak buruzko iritzia bidali ditzaten, posta elektronikoko buzoi honen bitartez: [ataria@andoain.eus](mailto:ataria@andoain.eus)

#### **Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.**

Hainbat pertsona eta elkarbizitza unitatek etxebizitza duin eta egoki bat lortzeko dituzten arazoak konpondu nahi dira, batez ere jarraian aipatzen diren egoeretako batean egoteagatik etxebizitza lortzeko behar berezia duten pertsonenak: guraso bakarreko familiak; genero indarkeriako biktimak; lege dibortziatutako eta

### Ayuntamiento de Andoain

#### Anuncio

**Consulta pública previa a la redacción del proyecto de Ordenanza municipal reguladora de la adjudicación en régimen de alquiler social de las viviendas de propiedad municipal.**

Considerando que el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas establece que, con el objetivo de mejorar la participación de los/as ciudadanos/as en el procedimiento de elaboración de normas, con carácter previo a la elaboración del proyecto de ordenanza, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente, en la que recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de :

- Los problemas que se pretendan solucionar con la iniciativa.
- La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- Los objetivos de la norma.
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Por ello, los/as ciudadanos/as, organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden hacer llegar sus opiniones sobre los aspectos planteados en este cuestionario, durante el plazo de **20 días hábiles**, desde el día siguiente al de su publicación en la web municipal, a través del siguiente buzón de correo electrónico: [ataria@andoain.eus](mailto:ataria@andoain.eus)

#### **Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.**

Se pretende solucionar los problemas que determinadas personas o unidades convivenciales tienen para acceder a una vivienda digna y adecuada, especialmente los de aquellos/a que acrediten tener especial necesidad de vivienda por encontrarse en alguna de las siguientes circunstancias: familias



## Andoaino Udala

---

banandutako pertsonak euren ardurapean beste pertsona batzuk dituztenean, beti ere etxebizitzarik ez daukatenean etxebizitza familiarra beste bikotekideari esleitu zitzaizolako banaketa, dibortzio edo egitatezko bikoteak banandu ondoren; etxebizitzaren jabetza galdu duten pertsonak ezin izan dutelako ordaindu eta legez onartutako bizigarritasun eta irisgarritasun baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzaren jabeek, etxebizitzak ezin direnean baldintza horietara behar bezala egokitu.

### **Arau hori onestea beharrezkoa eta egokia den.**

Kontuan izanik, alde batetik, gaur egun udal jabetzako hainbat etxebizitza hutsik dagoela eta, bestetik, udalerrian dagoen egoera sozio-ekonomikoa, beharrezkoa da udal jabetzako etxebizitzak alojera sozialeko araubidepean esleitzeko Udal Ordenantza Arautzailea onartzea, etxebizitza horiek esleitzerakoan aplikatuko diren baldintzak eta jardunbidea arautzen dituena.

### **Araua helburuak.**

Ordenantzaren helburua da udal jabetzako etxebizitzak gizarte alojerako araubidepean esleitzerakoan kontuan izango diren baldintzak eta jardunbidea zehaztea, hain zuzen ere Udalak araubide hori erabiltzea erabakitzen duenean ezarriko direnak.

### **Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.**

Aztertzen ari garen gaia Ordenantza baten bitartez arautu behar da zehaztu gabeko hainbat pertsonari aplikatuko zaiolako, etorkizunean eta behin baino gehiagotan aplikatu daitekeelako eta legedia aldatzea dakarrelako.

Andoain, 2017ko uztailaren 4an.- Ana Carrere Zabala, Alkatea.

monoparentales; víctimas de violencia de género; personas divorciadas o separadas legalmente con personas a su cargo que carezcan de vivienda al haber sido adjudicado el domicilio familiar al otro cónyuge tras un proceso de separación, divorcio o extinción de parejas de hecho; personas que hayan perdido la propiedad de su vivienda por incapacidad de pago y personas que cuenten con vivienda que no cumpla las condiciones de habitabilidad y/o accesibilidad legalmente establecidas y que no puedan adecuarse a la misma.

### **La necesidad y oportunidad de su aprobación.**

Considerando que en la actualidad existen viviendas de propiedad municipal que se encuentran vacías y dada la situación socio-económica existente en este municipio se considera necesario aprobar una Ordenanza Municipal reguladora de la adjudicación en régimen de alquiler social de la referidas viviendas, que regule las condiciones y procedimiento a seguir a la hora de su adjudicación.

### **Los objetivos de la norma.**

El objeto de la Ordenanza es determinar las condiciones y el procedimiento que han de regir para la adjudicación, en régimen de alquiler, de las viviendas de propiedad municipal que el Ayuntamiento decida adjudicar en dicho régimen.

### **Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.**

La cuestión que nos preocupa procede ser regulada por ordenanza porque tiene como destinatarias a una pluralidad indeterminada de personas, es susceptible de ulteriores y sucesivas aplicaciones y supone una innovación del ordenamiento jurídico.

En Andoain, a 4 de julio de 2017.- La Alcaldesa, Ana Carrere Zabala.

Alkatea / La Alcaldesa