Hirigintzako Zinegotzi Ahaldunaren 1007/2019 zenbakiko ebazpena

Aintzat harturik Euskal-Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko, ekainak 30eko, 2/2006 Legearen 201. artikuluan esaten duela etxe edo eraikin baten legezko aurri-egoera honako bi sasu hauetan adierazi daitekeela: egonkortasuna, segurtasuna, estankortasuna eta egituraren sendotasuna berreskuratzeko lanen kostuak kontserbatzeko eginbehar normalaren muga gainditzen duenean –eraikina berriztatzeko kostuaren %60 jarduketa isolatuetan eta %50 jarduketa integratuetan-, edo lan horiek egiteko baimenik eman ezin denean, eraikina antolamendutik kanpo dagoelako.

Aintzat harturik Udalari dagokiola legezko hondakin adierazpena egitea, erregelamentu bidez onartuko den jaurpideari jarraituz. Prozedura horretan, betiere, jabe interesdunari eta eragindako eskubide-titular enparauei iritzia adierazteko aukera emando zaie.

Aintzat harturik oraindik ez dela onartu aurri-jaurpidea ezartzen duen erregelamendurik, aurri-egoera deklaratzeko jaurpidea estatuko legeak araututakoa izando da, konkretuki Hirigintza gaietako Diziplina Erregelamendua onartzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 17. eta hurrengo artikuluetan xedatutakoa.

Ikusirik Cristina Arcauz Alzola eta Monika Benko Beobide Arkitektoak 2019ko urriaren 05ean aurkeztutako txostena, non adierazten den etengabe aipatzen den higiezina legezko aurri-egoeran dagoela, higiezin horren egonkortasuna, segurtasuna, estankotasuna eta egituraren sendotasuna berreskuratzeko lanen kostua gaur egun higiezina berreskuratzeko balorearen %60 baino handiagoa delako.

Resolución del Concejal Delegado de Urbanismo nº 1007/2019

Considerando que el artículo 201 de la Ley 2/2006, de 30 junio, de Suelo y Urbanismo, del País Vasco, dispone que procederá la declaración de la situación legal de ruina de una construcción o edificación cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural a un edificio o construcción supere el límite del deber normal de conservación establecido (60% del coste de reposición del edificio en actuaciones aisladas y el 50% en actuaciones integradas) o cuando dichas reparaciones no puedan ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación de fuera de ordenación.

Considerando que la declaración de la situación legal de ruina corresponde al Ayuntamiento, previo procedimiento desarrollado reglamentariamente y en el que, en todo caso, deberá darse audiencia al propietario interesado y a los demás titulares de derechos afectados.

Considerando que, a falta de desarrollo reglamentario, el procedimiento para efectuar la declaración de ruina aparece regulado en el derecho estatal, concretamente en los artículos 17 y siguientes del Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística.

Visto el informe emitido con fecha 05 de octubre de 2019 por las Arquitectos Dña. Cristina Arcauz Alzola y Dª Monika Benko Beobide en el que se pone de manifiesto que el inmueble de continua referencia se encuentra en situación legal de ruina, por cuanto el importe de los trabajos y obras de reparación y rehabilitación necesarios para devolver al inmueble las debidas condiciones de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural superan el 60% del valor de

Ikusirik Udal Arkitektoak 2019ko urriaren 15an egindako txostena.

Ikusirik Administrazio Orokorreko Teknikariak 2019ko urriaren 28an emandako txostena.

Ikusirik Udaltzainburuak 2019ko azaroaren 01an emandako txostena, non egiaztatzen duen aipatu higiezina hutsik dagoela eta ez dagoela bizilagun edo okupatzaileen ebidentziarik.

Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen apirilak 2ko 7/1985 Legearen 21.1.a) eta s) artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Horrenbestez, agiri honen bitartez, eta Alkatetzak eskuordeturik 414/2019 zenbakia duen ebazpenaren arabera, ondokoa

ERABAKI DUT

Lehena: Bekoplazan dagoen Santa Cruz-eko aintzinako harraska aurri-egoeran adierazpen aldebiko espedientea Udalak ofizioz hastea.

Bigarrena: Jabe interesdunei eta eragindako eskubide-titular enparauei **20 eguneko** audientzia epea ematea, epe horretan espedientea eta txosten teknikoak agerian jarriko direla adieraziz, egoki irizten dituzten alegazioak idatziz egin eta euren eskubideak defendatzeko nahi dituzten dokumentuak eta justifikazioak aurkezteko. Epe hori ebazpen honen jakinarazpena jasotzen duten egunaren biharamunetik kontatuko da. Epea bukatu baino lehenago interesdunek adieraziz gero ez dutela asmorik ez alegaziorik egiteko ez bestelako dokumentu edo justifikaziorik aurkezteko tramitea bukatutzat emango da.

reposición del mismo.

Visto el informe emitido con fecha 15 de octubre de 2019 por el Arquitecto Municipal.

Visto el informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General de fecha 28 de octubre de 2019.

Visto el informe del Suboficial de la Policía Local de fecha 01 de noviembre de 2019 en el que certifica que en el citado inmueble no se observan evidencias de que haya morador u ocupante alguno.

En conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.a) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Por todo ello, por la presente y por delegación de Alcaldía según resolución nº 414/2019,

RESUELVO

Primero: Incoar de oficio el expediente contradictorio de declaración de ruina del antiguo lavadero de Santa Cruz, situado en Bekoplaza.

Segundo: Conceder a los/las propietarios/as interesados/as y los/las demás titulares de derechos afectados un plazo de audiencia, para lo cual se les pondrá de manifiesto el expediente junto con los informes técnicos, para que dentro del plazo de **20 días**, a contar desde el día siguiente al de recibo de la notificación de la presente resolución, aleguen y presenten por escrito los documentos y justificaciones que estimen oportunos en defensa de sus derechos. Si antes del vencimiento del plazo los/las interesados/as manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.

Hala agindu eta sinatu dut. Nire aurrean Udaleko Idazkaria, Andoainen 2019ko azaroaren 11n.

Nire aurrean / Ante mí

Lo que dispongo y firmo, ante mi el Secretario de la Corporación, en Andoain, a 11 de noviembre de 2019.

Idazkaria
El Secretario

Hirigintzako Zinegotzi Ahalduna
El Concejal Delegado de Urbanismo

ANDOAINGO UDALA
GIPUZKOA