



Kodea:
2022HWP10001
Irteera

Andoaingo Udala

Andoaingo Udala

Iragarkia

Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landagunea: Andoaingo HAPOaren aldaketa puntualerako espedientearen hasiera onartzea, HEA-1 Alde Zaharreko AD 1.5 Kale Nagusia 39 eremuan

Udalbatzaren Osoko Bilkurak joan den 2024ko otsailaren 29an egin zuen ohiko batzaraldian, erabaki zuen Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala formulatzeko espedientearen hasiera onartzea, A.I.U.1 "Alde Zaharra" hirigintzako esku-hartze eremuko AD.1.5. Kale Nagusia 39an. Hala ere herritarren partaidetzarako programa onartu da eta haren argitalpena GAOn eta udal web orrialdean.

Herritarren partaidetzarako programa honela dio:

Dokumentu honen xedea da HAPOren aldaketa puntualaren izapideari dagokion "HERRITARREN PARTAIDETZARAKO PROGRAMA", HEA 1.- "ALDE ZAHARRA" Hirigintzako Esku-hartze Eremuari dagokiona, onartzea, zehazki 1.5. JDari (Kale Nagusia 39). Aldaketa puntuala CONSTRUCCIONES ORBERO SAK eta Andoaingo Udalak berak sustatu dute.

Hori guztia, martxoaren 24ko 40/2020 Dekretuaren 3. artikuluan ("*Herritarren parte-hartzea lurralde- eta hirigintza-plangintzaren izapidetzean*") horri buruz jasotakoaren arabera (40/2020 Dekretua, Lurraldearen Antolamendurako Planak eta Hirigintza Antolamenduko Tresnak onartzeko prozedurak arautzekoa), aurreikusten baitu HAPOren aldaketa puntual bat egiten hasteko akordioarekin batera, esku hartzeko programa bat aurkeztu beharko dela "*... bertan ezarriko dira herritarrek eta elkarteek parte hartzeko*

Ayuntamiento de Andoain

Anuncio

Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural: Aprobación del inicio de expediente para la modificación puntual del PGOU de Andoain en el AD 1.5 Kale Nagusia 39 del AIU-1 Casco Viejo

El Pleno Municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de febrero de 2024, acordó aprobar el inicio del expediente para la formulación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain en el AD.1.5. Kale Nagusia 39 del AIU 1 Casco Viejo así como el programa de participación ciudadana y su publicación resumida tanto el BOG como en la web municipal.

Dicho programa de participación ciudadana dice lo siguiente:

El objeto del presente documento es presentar para su aprobación, el preceptivo "PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA" correspondiente al trámite de Modificación Puntual del PGOU referente al Ámbito de Intervención Urbanística AIU 1.- "CASCO VIEJO", más concretamente a su A.D. 1.5: Kale Nagusia 39. Modificación puntual está promovida por CONSTRUCCIONES ORBERO S.A. y el propio Ayto. de Andoain.

Todo ello conforme a lo recogido al respecto en el artículo 3.- "*Participación ciudadana en la tramitación del planeamiento territorial y urbanístico*" del Decreto 40/2020 de 24 de marzo de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, que prevé que el acuerdo de inicio de formulación de una modificación puntual del PGOU como la que nos ocupa, deba de acompañarse del preceptivo programa de participación "*... en el que se establecerán los*



Andoaino Udala

duen eskubidea ahalbidetzeko behar beste helburu, estrategia eta mekanismo".

Hala, programa hori, gainera, GAO n argitaratu beharko da, eta, ondorioz, zabaldu egingo da. Proposatzen da, gutxienez, honako partaidetza-mekanismo hauek jasotzea, ekimenaren irismen zehatzaren eta barruan duen entitatearen arabera, aldaketa-dokumentua hasieran onartu aurretik:

a) Jendaurreko deialdia egitea, eta sustatzaileen ordezkariak eta aldaketa zehatz hori idatzi duten teknikariak bilera bat egitea, interesdun orori lehia askekoa, ekimenaren irizpideen eta espedienteak izapidetzean aurkeztutako balizko aukeren berri emateko; herritarrek galderen txanda izango dute, eta horri buruz esku hartuko dute.

b) Hasierako onespina eman dakioken dokumentua formatu fisikoko (papera) dibulgazio-material gisa erabiltzea, Andoaino Udaleko Hirigintza Sailean bertan, kontsultan interesa izan dezakeen ororentzat.

c) Hasierako onespina eman dakioken dokumentua formatu digitaleko dibulgazio-material gisa erabiltzea, kontsultan interesa duen ororentzat, udalaren webgunean bertan gaitu beharreko atal espezifiko baten barruan; era berean, edozein interesdunak iradokizunak aurkezteko aukera emango du.

Parte-hartze prozesu horren abiapuntu izango diren edukien laburpena honako hau da:

objetivos, estrategias, y mecanismos suficientes para posibilitar el derecho a participar de la ciudadanía y entidades asociativas".

Así, dicho programa, que deberá de ser publicado además en el BOG y divulgado en consecuencia, se propone contenga como mínimo, en función del particular alcance concreto de la iniciativa y su entidad contenida, los siguientes mecanismos participativos antes de proceder a la aprobación inicial del documento de modificación:

a) Convocatoria pública y realización de una sesión y/o reunión explicativa por parte de representantes de los promotores y los técnicos redactores de dicha modificación puntual, de libre concurrencia a cualquier persona interesada, al objeto de dar cuenta de los criterios de la iniciativa y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente; con turno de preguntas e intervención por parte de la ciudadanía al respecto.

b) Disposición del documento susceptible de aprobación inicial a modo de material divulgativo en formato físico (papel), para cualquier interesado en su consulta a los efectos, en el propio Departamento de Urbanismo del Ayto. de Andoain.

c) Disposición del documento susceptible de aprobación inicial a modo de material divulgativo en formato digital, para cualquier interesado en su consulta a los efectos, dentro de un apartado específico a habilitar en la propia página web municipal; dando así mismo la posibilidad de aportación de sugerencias por los mismos medios por parte de cualquier interesado al respecto.

El resumen de los contenidos que servirán de base como punto de partida del citado proceso participativo son los siguientes:



Andoaingo Udala

1.5.- Kale Nagusia 39 J Eren aldaketa puntualaren jatorria da hura garatzeko ezintasun nabarmena, indarrean dagoen KUPek berak bere araudi partikularrean horretarako ezartzen dituen termino eta parametroetan, plangintza horrek esleitzen dizkion ezaugarri partikular, muga eta kategorizazio zehatzi dagokienez: "a.1.- Bizitegi-asetamendu zaharrak".

Hala, aztertzen ari garen aldaketa puntuala "ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK" beren-beregi arautegi partikular horretan jasotako A.I.U.1.- HIRIGUNE ZAHARRA eremuari buruzkoan oinarritzen da, eta honako hau planteatzen dute hitzez hitz:

" Andoaingo Alde Zaharra osatzen duten bizitegi-garapenak oro har finkatzea, eta gaur egun bizigarritasun-baldintza egokiak betetzen ez dituzten edo, oro har, aldatu behar diren eraikinetan ordezkapenak egitea. Berariaz zedarrizten dira Plan Orokorren zuzeneko egikaritze-unitateak – ordezkapenak –, eta unitate bakoitza bereiz edo hainbat unitate multzokatuz ebatz daiteke, mugakideak direnean, kontuan hartuta haren tamaina txikia."*

Irizpide eta helburu horiek bere garaian adierazitakoen antzekoak ziren, baita plangintzako aurreko Arau Subsidiarioek (N.N.S.S) adierazitakoen antzekoak ere; baina, gaur egun indarrean dagoen HAPNak ez bezala, Egikaritze Unitate bat proposatzen zuten, Kale Nagusiko 39. eraikina ez ezik, kale horretako 35. eta 37. eraikin mugakideak ere bateratzen zituen.

Zehaztu behar da, gainera, eremu berri baten barruan elkartzeko planteamendu horrek ez lukeela soilik bermatuko eremu horren garapenaren bideragarritasuna, Aldaketa

La modificación puntual del A.D.1.5.- Kale Nagusia 39, tiene como origen la manifiesta imposibilidad de desarrollo de la misma en los términos y parámetros que para ello marca el propio PGUO vigente en su Normativa particular, con respecto a sus propias características particulares, limitaciones, y categorización concreta que el citado planeamiento le atribuye "a.1.- Asentamientos residenciales antiguos".

Así, la modificación puntual que nos ocupa se fundamenta en los propios "CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN" expresamente contenidos en dicha Normativa particular, referente al A.I.U.1.- CASCO ANTIGUO donde se encuadra el ámbito en cuestión; y que literalmente plantean:

" Consolidación generalizada de los desarrollos residenciales existentes que conforman el Casco Viejo de Andoain, planteándose una serie de sustituciones en aquellas edificaciones que no reúnen actualmente las condiciones óptimas de habitabilidad ó que por su estado general deban ser sustituidas o reformadas. Se delimitan expresamente las unidades de ejecución directa del Plan general – sustituciones – pudiendo ser resueltas cada una independientemente o por agrupación de varias unidades cuando sean colindantes, teniendo en cuenta sus reducidas dimensiones."*

Criterios y objetivos estos similares a los ya expresados en su día, de igual manera por las precedentes Normas Subsidiarias (N.N.S.S) de planeamiento; pero que, a diferencia del actualmente vigente PGUO, planteaban una Unidad de Ejecución que aunaba, no solamente la referida edificación Nº 39 de Kale Nagusia, sino, también, las sucesivamente colindantes Nº 35, y 37, de dicha calle.

Concretar además que dicho planteamiento de agrupación dentro de un mismo nuevo ámbito, no solo garantizaría la viabilidad de su desarrollo en los términos concretos que finalmente se



Andoaingo Udala

Puntualean zehaztutako termino zehatzetan, aurrekoaren arabera; horrez gain, aukera emango luke atzealdeko fatxadako eraikinei lotutako lurzatiek gaur egun osatzen duten espazioaren hiri-berroneratzea egiteko, Kale Nagusi Atzekaldea izeneko kalezuloaren zaku-hondoarekin, Andoaingo Udalak berak 2016ko apirilean eta 2011ko maiatzean berretsi zuen bezala.

Andoain, 2024ko martxoaren 7an.- Andoni Alvarez Lete, Alkatea.

definan en la Modificación puntual conforme a lo anterior, sino que supondría también una oportunidad de regeneración urbana del espacio que actualmente conforman las parcelas asociadas a las edificaciones en su fachada zaguera, con el fondo de saco del callejón denominado Kale Nagusi Atzekaldea; tal y como ya señaló, y ratificó, el propio Ayuntamiento de Andoain en sus escritos de fecha abril de 2.016 y mayo de 2.021.

En Andoain, a 7 de marzo de 2024.- El Alcalde, Andoni Alvarez Lete.

Alkatea / El Alcalde