

B Plana burutzeko
antolaketa eta
kudeatarako jarraibideak

HE.02 - Leitzaran Landa-Parkeko
esparruaren Antolamendu-Plan Berezia
Andoain

aurkibidea

1.	JARDUKETAREN KUDEAKETA ETA SISTEMA	1
2.	PROPOSATUTAKO JARDUKETAK EGIKARITZEKO EPEAK.....	1
3.	PROPOSATUTAKO JARDUKETEN LEHENTASUNA.....	1
3.1.	Lurzorua eskuratzea, desjabetzeen, erosketaren edo hirigintzako hitzarmenen bitartez (1) ..	1
3.2.	Bide eta bidezidorretako jarduketak	2
3.3.	GI-3091 errepideko jarduketak	2
3.4.	Olazarreko eremuko jarduketak	2
3.5.	Otietako Aisialdi-eremuko jarduketak	3
3.6.	Otietako Gizarte-ekipamenduko partzelako jarduketak (Bisitarien Etxea)	3

1. JARDUKETAREN KUDEAKETA ETA SISTEMA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen du desjabetzea aplikatzeko aukera dagoela, hirigintzako arrazoiengatik, jarduketa bateratuetan jasotzen ez diren edo horietara atxikita ez dauden sistema orokorreko eta tokiko sistemetako sarearen zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketak garatzeko beharrezkoak diren lurrak eta gainerako ondasunak eta eskubideak eskuratzeko.

Plan Bereziaren eremuan, desjabetzearena izango da jarduketa-sistema, kudeaketa-planean jasotako eremu eta jarduketetan. Udalak edo herri administrazioek ere jardun ahal izango dute, administrazio izaerako hitzarmenen bitartez.

2. PROPOSATUTAKO JARDUKETAK EGIKARITZEKO EPEAK

Plan Bereziak 12 urteko epea ezartzen du Landa-parkean proposatutako jarduketa guztiak egiteko, eta lehentasunak adierazten ditu. Lehentasun handiko jarduketak lehendabiziko lau urteetan garatuko dira; lehentasun ertainekoak, bigarren laurtekoan; eta lehentasun txikikoak, hirugarrenean.

3. PROPOSATUTAKO JARDUKETEN LEHENTASUNA

3.1. Lurzorua eskuratzeko, desjabetzeen, erosketaren edo hirigintzako hitzarmenen bitartez (1)

Eskuratu beharrezko lurrak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Arrain-haztegiko lurrak eta eraikina, Otietako gizarte-ekipamendurako partzelan sartzeko (Bisitarien Etxea)	X		
Pasabidea eraikitze eta pasabide hori bide publikoen sarearekin lotzeko beharrezko lurrak		X	
Lizarkolako kanalari jarraitutasuna emateko beharrezko lurzorua		X	
Plazaolako ibilbidea eta AIU-43 "Garro Parkea" (2) eremua lotzeko bideak egikaritzeko beharrezko lurzorua			X

(1): Proposatutako jarduketa bakoitzerako, jarduketa horiek garatzen dituzten proiektuetan definituko dira kasu bakoitzean beharrezkoak diren lurzoruen mugarritatzea eta azaleraren kuantifikazioa

(2): Garro deritzon parke publikorako definituko den antolamenduaren mende geratuko da Plazaolako ibilbidearen eta AIU-43 "Garro Parkea" eremuan aurreikusiko den bide-sarearen arteko konexioen trazaduraren eta ezaugarrien definizioa.

3.2. Bide eta bidezidorretako jarduketak

Jarduketak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Lizarkolako kanalaria jarraitutasuna ematea, hiriguneraino		X	
Leitzarar ibaiaren gainean pasabidea egitea, Lizarkola kanaleko ibilbidea eta Olazarreko eremua lotzeko		X	
Seinaleztapena			X

3.3. GI-3091 errepideko jarduketak

Jarduketak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Trafikoa moteltzea, puntu jakin batzuetan sakanguneak jarrita (Olazarreko bidegurutzetan eta hirigunetik hurbilen dagoen tartean)		X	
Abiadura muga orduko 30 kilometrora jaitea	X		
Landa-parkearen barruan kamioien trafikoa arautzea	x		

3.4. Olazar eremuko jarduketak

Jarduketak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Piknikgunea eta aldi baterako komunak jartzeko jarduketak		X	

3.5. Otieta Aisialdi-guneko jarduketak

Jarduketak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Mahaien eta haurrentzako jolasen eremuko ekipamendua hobetzea			X
Bizikletentzako aparkalekua jartzea	X		
Baso-guneko zuhaitz motak seinaleztatzea			X
Hegaztiak behatzeko etxolak jartzea			X
Espezie inbaditzaileak desagerraraztea	X		

3.6. Otietako Gizarte-ekipamenduen partzelako jarduketak (Bisitarien Etxea)

Jarduketak	Lehentasuna		
	Handia	Ertaina	Txikia
Arrain-haztegiaren eraikina egokitzea		X	
Partzela berrantolatzea		X	

2016ko otsaila

Idazketa Taldeak

Larraitz Sasiain
Arkitektoa

Amaia Tirados
Arkitektoa

