



Estudio de viabilidad
económico financiera

Plan Especial de Ordenación del ámbito
NU.02 - Parque Rural Leitzarán

Andoain

Índice

1.	ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LOS COSTES DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS.....	1
1.1.	Obtención del suelo mediante expropiación, compra o convenios urbanísticos	1
1.2.	Actuaciones en caminos y senderos	1
1.3.	Actuaciones en la carretera GI-3091	1
1.4.	Actuaciones en la zona de Olazar	2
1.5.	Actuaciones en la Zona de Ocio y Esparcimiento de Otieta	2
1.6.	Actuaciones en la parcela de Equipamiento Comunitario de Otieta (Centro de Visitantes).....	2

1. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LOS COSTES DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

El presente documento tiene por objeto realizar una primera evaluación económica de las actuaciones propuestas en el Plan Especial de Protección y Conservación del ámbito NU.02-Parque Rural Leitzaran

1.1. Obtención del suelo mediante expropiación, compra o convenios urbanísticos

Suelos a obtener	Coste estimado €
Suelos y edificio de la piscifactoría para incluir en la parcela de equipamiento comunitario de Otieta (Centro de Visitantes)	80.000 €
Suelos necesarios para la construcción de la pasarela y la conexión de la misma con la red de caminos públicos	2.520 €
Suelos necesarios para la continuidad del canal de Lizarkola	8.550 €
Suelos necesarios para la ejecución de caminos de conexión del itinerario del Plazaola con el ámbito AIU-43 "Parque Garro"	7.110 €
COSTE TOTAL	98.180 €

1.2. Actuaciones en caminos y senderos

Actuaciones	Coste estimado €
Dar continuidad al canal de Lizarkola hasta el núcleo urbano	85.500 €
Ejecución de una pasarela sobre el río Leitzaran que conecte el paseo canal de Lizarkola y la zona de Olazar	90.000 €
Señalización	20.000 €
COSTE TOTAL	195.500 €

1.3. Actuaciones en la carretera GI-3091

Actuaciones	Coste estimado €
Calzado de tráfico mediante colocación de badenes en puntos concretos (en el cruce de Olazar y en el tramo más cercano al núcleo urbano)	15.000 €
Reducción del límite de velocidad a 30 Km/h	500 €

Regulación del tráfico de camiones dentro del parque rural	-
COSTE TOTAL	15.500 €

1.4. Actuaciones en la zona de Olazar

Actuaciones	Coste estimado €
Acometidas para la colocación de un merendero y aseos de carácter temporal	20.000 €
COSTE TOTAL	20.000 €

1.5. Actuaciones en la Zona de Ocio y Esparcimiento de Otieta

Actuaciones	Coste estimado €
Mejorar el equipamiento de la zona de mesas y juegos infantiles	60.000 €
Colocar aparcabicis	8.000 €
Señalizar los diferentes tipos de árboles en la zona de bosque	2.500 €
Colocar casetas para ver aves	15.000 €
Eliminación de especies invasoras	2.000 €
COSTE TOTAL	87.500 €

1.6. Actuaciones en la parcela de Equipamiento Comunitario de Otieta (Centro de Visitantes)

Actuaciones	Coste estimado €
Acondicionar el edificio de la piscifactoría	264.000 €
Reordenar la parcela	90.000 €
COSTE TOTAL	354.000 €

febrero 2016

Por parte del Equipo Redactor

Larraitz Sasiain
Arquitecto

Amaia Tirados
Arquitecto

