



Andoingo Udala

Alkatearen ebazpena

Ikusirik, ILLARRAMENDI HIEko B.01 eta B.02 lursailletako Xehetasun Azterketa, Blanca Balda Sevilla Arkitektoak 2021eko otsailaren 24a datarekin idatzitakoa, zeina BALFERNORTE SL enpresaren izenean diharduen Fermín LOIDI GARAIALDE jaunak 2021eko otsailaren 24an aurkeztu zuen udal honetan.

Ikusirik udal arkitektoak 2021eko martxoaren 31n eta Hirigintza eta Zerbitzuetako Administrazio Orokorreko Teknikariak 2021eko apirilaren 23an egindako aldeko txostenak.

Ikusirik, 2021/05/06an egindako Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landagune Batzorde Irizpenemailearen aldeko irizpena honakoa proposatzen du:

Horrenbestez, agiri honen bidez, honakoa

ERABAKI DUT

- 1.- Onartzea, hasierako izaeraz, BALFER NORTE SL enpresaren izenean diharduen Fermín LOIDI GARAIALDE jaunak 2021eko otsailaren 24an aurkeztu zuen ILLARRAMENDI HIEko B.01 eta B.02 lursailletako Xehetasun Azterketa, 2021eko otsailaren 24a datarekin Blanca Balda Sevilla arkitektoak idatzia, honako baldintzarekin: dokumentua behin betiko izaeraz onartu baino lehenago, Sustapen Ministeritzako Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostena lortu beharko de Andoain Donostiako aeroportuko aeronautika-zortasunen eraginpean baitago. Txosten hori 2021eko apirilaren 26an eskatu zen.
- 2.- Hasierako onarpen ebazpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoan hedapen gehien duen egunkarian argitaratzea eta jendaurrean jartzea, proiektua eta horretarako izapidetutako espedientearekin batera, hoguei eguneko epeaz egiten den azken argitalpen egunaren biharamunetik kontatzen hasita, interesatuek komenigarri irizten dituzten alegazioak

Resolución de Alcaldía

Visto el Estudio de Detalle correspondiente a las PARCELAS B.01 Y B.02 del A.I.U.48 ILLARRAMENDI, redactado por Dña. Blanca Balda Sevilla, Arquitecta, con fecha 24 de febrero de 2021 y presentado en este Ayuntamiento con fecha 24 de febrero de 2021 por D. Fermín Loidi Garaialde, en nombre y representación de Balfernorte SL.

Vistos los informes favorables emitidos por el Arquitecto Municipal con fecha 31 de marzo de 2021 y por la Técnico de Administración General de Urbanismo y Servicios con fecha 23 de abril de 2021.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural de fecha 06/05/2021.

Por todo ello, por la presente,

RESUELVO

- 1.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle correspondiente a las PARCELAS B.01 Y B.02 del A.I.U.48 ILLARRAMENDI, presentado por D. Fermín Loidi Garaialde, en nombre y representación de BALFERNORTE SL y redactado por la Arquitecta Blanca BALDA SEVILLA con fecha de 24 de febrero de 2021 con la siguiente condición: con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá obtener el informe de la Dirección de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, ya que el término municipal de Andoain está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián, informe que ha sido solicitado con fecha 26 de abril de 2021.
- 2.- Publicar anuncio de la resolución de aprobación inicial en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario de mayor difusión en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, y someter a información pública la resolución, así como el proyecto y el correspondiente expediente instruido al efecto, durante el plazo de veinte días a contar desde el día siguiente a la fecha de la última publicación del anuncio, para que



Andoaino Udala

aurkeztu ditzaten. Guzti hori, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 98.2 artikuluan xedatutakoari jarraiki. Era berean, Udaletxeko iragarki-taulan eta udal webgunean (www.andoain.eus) ere argitaratuko da iragarkia.

- 3.- Ebazpen hau, Xehetasun Azterketarekin batera, URA Ur Agentziara igortzea, dagokion txostena eman dezan.
- 4.- Ebazpen hau, Xehetasun Azterketarekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garraio eta Errepide Departamentura bidaltzea, dagokion txostena eman dezan, Gipuzkoako Errepideen eta Bideen Foru Arauaren Testu Bateratua onesten duen 2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemaileko 94. artikuluan xedatutakoaren arabera.
- 5.- Erabaki hau jakinaraztea BALFERNORTE SL-ren izenean diharduen Fermín Loidi Garaialde jaunari eta ukitutako gainerako jabeei.

Hala agindu eta sinatu dut, Andoainin sinadura datan.

Idazkaria
El Secretario

los/as interesados/as formulen aquellas alegaciones que estimen convenientes. Todo ello conforme a lo establecido en el artículo 98.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco. Asimismo, se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal www.andoain.eus.

- 3.- Remitir la presente resolución junto con el Estudio de Detalle a URA (Agencia Vasca del Agua) a efectos de que se emita el correspondiente informe al respecto.
- 4.- Remitir la presente Resolución junto con el Estudio de Detalle al Departamento de Transportes y Carreteras de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa, a efectos de que emitan el correspondiente informe, en conformidad con lo dispuesto en el arto 94 del Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa.
- 5.- Notificar el presente acuerdo a D. Fermín Loidi Garaialde, en nombre y representación de BALFERNORTE SL y al resto de propietarios/as afectados/as.

Lo que dispongo y firmo, en Andoain a fecha de la firma.

Alkatea
La Alcaldesa



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUa872793d-c9af-44eb-ae75-fe2384935efc**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>