



## Andoaino Udala

### Alkatearen ebazpena

Ikusirik, ILLARRAMENDI HIEko a.3.01 eta c.05 lursailletako Xehetasun Azterketa, José María Abad Urruzola eta Ana Goñi Agudo abokatuek eta Blanca Balda Sevilla arkitektoak 2020ko urrian idatzitakoa. Dokumentu hori BALFERNORTE SL enpresaren eta José Angel GAZTAÑAGA jaunaren izenean diharduen José María ABAD URRUZOLA jaunak 2020ko azaroaren 4an aurkeztu zuen udal honetan.

Ikusirik Udal Arkitekto laguntzaileak 2021eko apirilaren 13an eta Hirigintza eta Zerbitzuetako Administrazio Orokorreko Teknikariak 2021eko apirilaren 21n egindako aldeko txostenak.

Ikusirik 2021eko maiatzaren 6an Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landagune Batzorde Irizpenemailearen aldeko irizpena.

Horrenbestez, agiri honen bidez, honakoa

### ERABAKI DUT

1.- Onartzea, hasierako izaeraz, ILLARRAMENDI HIEko a.3.01 eta c.05 lursailletako Xehetasun Azterketa, José María Abad Urruzola eta Ana Goñi Agudo abokatuek eta Blanca Balda Sevilla arkitektoak 2020ko urrian idatzitakoa eta BALFERNORTE SL enpresaren eta José Angel GAZTAÑAGA jaunaren izenean diharduen José María ABAD URRUZOLA jaunak 2020ko azaroaren 4an aurkeztu zuena udal honetan. Behin betiko izaeraz onartua izan baino lehenago baldintza hau bete beharko da:

- Sustapen Ministeritzako Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostena lortu beharko da Andoain Donostiako aeroportuko aeronautika-zortasunen eraginpean baitago. Txosten hori 2021eko apirilaren 26an eskatu zen.
- C.o5 hirigintza-fitxa zaharra zuzentzea, jabariaren araubide orokorra gehituz.

### Resolución de Alcaldía

Visto el Estudio de Detalle correspondiente a las parcelas a.3.01 y c.5 del AIU 48 ILLARRAMENDI redactado con fecha octubre de 2020 por los/as letrados/as D. José María Abad Urruzola y D<sup>a</sup> Ana Goñi Agudo y la arquitecta D<sup>a</sup> Blanca Balda Sevilla y presentado en este Ayuntamiento con fecha 4 de noviembre de 2020 por D. José María Abad Urruzola, en nombre y representación de BALFERNORTE SL y José Ángel Gaztañaga.

Vistos los informes favorables emitidos por la Arquitecta asesora Municipal con fecha 13 de abril de 2021 y por la Técnico de Administración General de Urbanismo y Servicios con fecha 21 de abril de 2021.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural, del 6 de mayo de 2021.

Por todo ello, por la presente,

### RESUELVO

1.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle correspondiente a las parcelas a.3.01 y c.5 del AIU 48 ILLARRAMENDI redactado con fecha octubre de 2020 por los/as letrados/as D. José María Abad Urruzola y D<sup>a</sup> Ana Goñi Agudo y la arquitecta D<sup>a</sup> Blanca Balda Sevilla y presentado en este Ayuntamiento con fecha 4 de noviembre de 2020 por D. José María Abad Urruzola, en nombre y representación de BALFERNORTE SL y José Ángel Gaztañaga, condicionado a que, con carácter previo a su aprobación definitiva:

- Se obtenga el informe de la Dirección de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, ya que el término municipal de Andoain está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián, informe que ha sido solicitado con fecha 26 de abril de 2021.
- Se subsane la vieja ficha urbanística c.05, añadiendo el Régimen general de dominio.



## Andoaino Udala

- 2.- Hasierako onarpen ebazpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoan hedapen gehien duen egunkarian argitaratzea eta jendaurrean jartzea, proiektua eta horretarako izapidetutako espedientearekin batera, hogeitau eguneko epeaz egiten den azken argitalpen egunaren biharamunetik kontatzen hasita, interesatuek komenigarri irizten dituzten alegazioak aurkeztu ditzaten. Guzti hori, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 98.2 artikuluan xedatutakoari jarraiki. Era berean, Udaletxeko iragarki-taulan eta udal webgunean ([www.andoain.eus](http://www.andoain.eus)) ere argitaratuko da iragarkia.
  - 3.- Ebazpen hau, Xehetasun Azterketarekin batera, URA Ur Agentziara igortzea, dagokion txostena eman dezan.
  - 4.- Ebazpen hau, Xehetasun Azterketarekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garraio eta Errepide Departamentura bidaltzea, dagokion txostena eman dezan, Gipuzkoako Errepideen eta Bideen Foru Arauaren Testu Bateratua onesten duen 2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemaileko 94. artikuluan xedatutakoaren arabera.
  - 5.- Erabaki hau jakinaraztea BALFER NORTE SL y José Angel GAZTAÑAGAREN izenean diharduen José María ABAD URRUZOLA jaunari/andreari eta ukitutako gainerako jabeei.
- 2.- Publicar anuncio de la resolución de aprobación inicial en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario de mayor difusión en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, y someter a información pública la resolución, así como el proyecto y el correspondiente expediente instruido al efecto, durante el plazo de veinte días a contar desde el día siguiente a la fecha de la última publicación del anuncio, para que los/as interesados/as formulen aquellas alegaciones que estimen convenientes. Todo ello conforme a lo establecido en el artículo 98.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco. Asimismo, se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal [www.andoain.eus](http://www.andoain.eus).
  - 3.- Remitir la presente Resolución junto con el Estudio de Detalle a URA (Agencia Vasca del Agua) a efectos de que se emita el correspondiente informe al respecto.
  - 4.- Remitir la presente Resolución junto con el Estudio de Detalle al Departamento de Transportes y Carreteras de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa, a efectos de que emitan el correspondiente informe, en conformidad con lo dispuesto en el art. 94 del Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa.
  - 5.- Notificar el presente acuerdo a D. José María Abad Urruzola, en nombre y representación de BALFERNORTE SL y José Ángel Gaztañaga y al resto de propietarios/as afectados/as.

Hala agindu eta sinatu dut, Andoainen sinadura datan.

Lo que dispongo y firmo, en Andoain a fecha de la firma.

**Idazkaria**  
**El Secretario**

**Alkatea**  
**La Alcaldesa**



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU6cf2f93e-8ce4-432d-a5bf-0e170ddf9b7a**

Dokumentu elektronikoen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:  
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>