

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA

Hirigintza

Andoaingo HAPOko Leizotz HEA-39ko B lurzatia antolatzeko xehetasun-azterketaren behin betiko onespena.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 89.5 artikuluan xedaturikoari jarraiki, jarraian aipatutzen den erabakiari buruzko iragarria argitaratzen da:

2021eko irailaren 30ean Udalbatzaren Osoko Bilkurak egin duen batzarraldian behin betiko izaeraz onetsi da Andoaingo HAPOko Leizotz HEA-39ko B lurzatia antolatzeko xehetasun-azterketa. Aztelan hori Calderería Arrospe S.Coop. enpresaren izenean diharduen Juan Ignacio Nogueras Machain jaunak 2021eko martxoaren 2an aurkeztu zuen berak idatzia 2021eko otsailan. Behin betiko onarpena URA - Ur Agentzia-ren txostenean jasotako baldintza honekin ematen da: xehetasun-azterketa honetan burutuko diren lanen exekuzio proiektuan hurrengo zehaztapen lotesleak bete beharko dira:

– Saneamendua kudeatzen duen erakundearen ziurtagiria, hondakin-urak saneamendua Adunako Uraldeko HUARI konektatuta egotea baldintzatu eta bermatzen duena.

– Dokumentazio grafikoa, hondakin-urak inguruko ur beltzen saneamenduko udal-sarera nola konektatzen diren eta «Andoain Ziako errekaaren saneamendu-proiektua» delakoan egitea aurreikusten den kolektorera nola konektatzen diren adierazten duena. Girder Ingeniería enpresak idatzi zuen 2012an.

Behin betiko onarpenaren erabakiarekin batera argitaratzen dira apiatu xehetasun-azterketaren Hirigintza-araudiak eta ordenantzak.

Erabaki hau behin betikoa da, eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri daiteke, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Bilboko Epaitegian, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

Ohartarazten da, baita ere, helegitea aurkezteko epea ebazpena jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunean hasten bada ere, hori epea amaitzen den hilabetean, jakinarazpen- edo argitalpen-datari dagokion egunean, amaitzen dela. Egun hori jaieguna edo baliogabea bada, epea hurrengo lanegunera arte luzatuko da.

Baita ere, jakinarazten da, helegite hori epea iraungitzen deneko egunaren hurrengo laneguneko 15:00etara arte aurkeztu ahal izango da, Epaitegiaren Idazkaritzan edo, bestela, egongo balitz, ezarri den erregistro nagusiko Zerbitzuan edo bulegoan, Auzitegi Konstituzionalak martxoaren 14an emandako 64/2005 Epairearen arabera.

Hori guztia egoki iritzitako beste edozein helegite aurkeztearen kaltetan izan gabe.

Azkenik, jakinarazten da berraztertze helegitea aurkezteak ez duela eteten aurkatutako egintzaren burutzapena, etete hori eskatu eta Udalak onartzen duenean izan ezik, eta berraztertze

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

Urbanismo

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la ordenación de la parcela B del AIU-39 Leizotz del PGOU de Andoain.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se publica el presente anuncio relativo al referido acuerdo:

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada con fecha 30 de septiembre de 2021 ha aprobado definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación de la parcela B del AIU-39 Leizotz del PGOU de Andoain, presentado por D. Juan Ignacio Nogueras Machain, en nombre y representación de Calderería Arrospe S.Coop., y redactado por él mismo con fecha febrero de 2021, con la siguiente condición impuesta en el informe emitido por URA - Agencia Vasca del Agua, consistente en que en el proyecto de ejecución de las obras incluidas en el estudio de detalle se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

– El certificado del ente gestor que garantice y condicione al cumplimiento de que el saneamiento de las aguas residuales esté conectado a la EDAR de Uralde en Aduna.

– La documentación gráfica donde se indiquen las conexiones tanto de las aguas residuales a la red municipal de saneamiento de fecales existente en el entorno y su conexión al colector previsto ejecutar en el «Proyecto de Saneamiento de la Regata Ziako en Andoain», redactado por Girder Ingeniería el año 2012.

Junto con el acuerdo de aprobación definitiva, se publican la normativa urbanística y ordenanzas contenidas en el citado Estudio de Detalle.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Se advierte que, si bien el plazo para la presentación del recurso comienza el día siguiente a la fecha de notificación o publicación de la resolución, finaliza el día equivalente a dicha fecha de notificación o publicación en el mes de vencimiento. Si el último día del plazo fuera inhábil o festivo finalizará el primer día hábil siguiente.

Asimismo, se informa que el recurso podrá presentarse hasta las 15 horas desde el día hábil siguiente al del vencimiento del plazo, en la Secretaría del Tribunal o, de existir, en la oficina o servicio de registro central que se haya establecido, de conformidad con la STC 64/2005 de 14 de marzo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Se informa que la interposición del recurso indicado no suspende, salvo que se solicite y se acuerde por Tribunal la suspensión, la ejecución del acto impugnado y que la no presentación

helegiterik edo administrazioa-rekiko auzi-helegiterik ez aurkezteak, edota, dagokionean, horiek epez kanpo aurkezteak, eabazpena administrazio-egintza irmo bilakatzen duela.

Andoain, 2021eko urriaren 4a.—Maidar Lainez Lazcoz, alkatea.
(6605)

* Uneko egoera.

B lurzattia, 7.600 m²-koa, guztiz urbanizatuta dago, errepidearen eta aldameneko lurzatiengatik inguruko itxiturekin, eta lursailari eusteko horma bat du ekialdean, mendiaren kontra.

Eraikinak partzelaren erdigunea hartzen du nabarmen, sarbi-dearen hondora mugituta. Gaur egun 56 aparkaleku ditu (ikus A eranskina - Planoak).

Errepidearen mugatik 30 m-tik gorako distantziara dauden eraikinek mugakideekiko eta poligonoaren atzeko mugarekiko partze-lu-mugetatik 5 m-tik gorako distantzia dute mutur guztietan.

Oinplanoko okupazioa honako hau da:

- Nabea: 3.339,90 m².
- Bulegoak: 391,10 m².
- Okupazioa: 3.731,00 m².

* Hirigintza-egoera.

Azterlan honen xede den lurzattia Andoaingo Aranaztegi etorbidea 14an dago, Leizotz deituriko HHE.39 hirigunean, Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak halakotzat definitzen du.

1998ko ekainean, xehetasun-azterketa bat izapidetu zen, non arau subsidiarioen arabera eraikuntza-baldintzak finkatzen ziren, eta eraikinen eta B partzelaren lerroak eta sestrak zehazten ziren, Andoaingo Udalak besterentzeko egindako zatiketaren ondorioz sortuak.

Xehetasun-azterketa honen xede den partzela B lursaila da (ikus B eranskina - Hirigintzako fitxa).

Arau subsidiarioetan eta, beraz, 1998ko xehetasun-azterlan honen xede den honako hau esaten zen:

- B lursaila: azalera: 7.600 m².
- Beheko solairuko gehieneko okupazioa: 4.560 m².
- Sabai eraikigarriaren gehieneko azalera: 5.700 m²(t).
- Mugekiko distantziak: 12 metroko atzerapena aurrealdeko fatxadaren, 5 m alboetan eta hondoan.
- Eraikuntzaren gehieneko profila eta altuera: 10 metroko sakonerako lehen frontean, aurreko fatxadetatik abiatuta, BS+2Pko gehieneko profila onartuko da, 11 m-ko gehieneko garaierarekin, edo BS+1Pko gehieneko profila, 10 m-ko gehieneko altuerarekin. Gainerako eraikinetan, gehieneko profila BS+1P izango da, eta 10 metroko gehieneko altuera.
- Sestrak: sestra orokorra +78/79 kotan. Lurzatiaren hondoan +80/81 kotarainoko haizatzea ezarri ahal izango da.

— Aparkaleku-plazak: aparkaleku-horniduraren gutxieneko aurreikuspena B lurzatiaren 56 plaza daude.

Aipatutako Xehetasun Azterlanaren baldintzetan oinarrituta, industria- eta bulego-erakin bat eraiki zen.

Gaur egun, 2011. urteaz geroztik, Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra dago indarrean. Bere B dokumentuan (Leizotz deituriko HHE.39 Hirigintza Arau Bereziak), lehendik dauden eraikinak finkatzen dira eta, handitu ahal izateko, honako eraikuntza-baldintza hauek planteatzen dira:

- Oinplanoko okupazioa: 0,60 m²(oc)/m²(p).
- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,80 m²(t)/m²(p).

del recurso o, en su caso, la presentación fuera de plazo convier-te la resolución en acto administrativo firme.

Andoain, a 4 de octubre de 2021.—La alcaldesa, Maidar Lainez Lazcoz.
(6605)

* Estado actual.

La Parcela B, de 7.600 m², se encuentra urbanizada en su totalidad, con cerramientos perimetrales a la carretera y parcelas colindantes, y con un muro de contención del terreno en su lado Este, contra el monte.

La edificación ocupa sensiblemente el centro de la parcela, desplazada hacia el fondo del acceso. En la actualidad dispone de 56 plazas de aparcamiento (ver anejo A - Planos).

Los edificios a distancia superior a 30 m del límite con la carretera distan, en todos sus extremos, más de 5 m de los límites de parcela con los colindantes y con el límite posterior del polígono.

La ocupación en planta es la siguiente:

- Nave: 3.339,90 m².
- Oficinas: 391,10 m².
- Total ocupación: 3.731,00 m².
- * Situación urbanística.

La parcela objeto del presente estudio, situada en Aranaztegi Etorbidea 14 (Andoain) se encuentra recogida dentro del A.I.U.39 - Leizotz, definida como tal por el Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.

En junio de 1998 se tramitó un estudio de detalle en el que se fijaban las condiciones edificatorias en base a las NNSS y se definían las alineaciones y rasantes de los edificios y de la parcela B, generada a raíz de la división efectuada por el Ayuntamiento de Andoain para proceder a su enajenación.

La parcela objeto del presente Estudio de Detalle es la denominada parcela B (ver anejo B - Ficha Urbanística).

En las citadas NNSS y por tanto en el Estudio de Detalle del año 1998 se decía lo siguiente:

- Parcela B: Superficie: 7.600 m².
- Máx. ocupación en planta baja: 4.560 m².
- Superficie máxima de techo edificable: 5.700 m²(t).
- Distancias a linderos: 12 m de retiro en fachada delantera 5 m laterales y fondo.
- Perfil y altura máx. de edificación: En un primer frente de 10 m de profundidad a partir de las fachadas delanteras se permitirá un perfil máximo de PB+2P con 11 m de altura máxima, o un perfil máximo de PB+1P con 10 m de altura máxima. En el resto de la edificación el perfil máximo será de PB+1P y con 10 m de altura máxima.

— Rasantes: Rasante general a cota +78/79. En el fondo de la parcela podrá establecerse un abancalamiento hasta la cota +80/81.

— Plazas de aparcamiento: La previsión mínima de dotación de aparcamiento de la parcela B es de 56 plazas.

En base a las condiciones del citado Estudio de Detalle se construyó un edificio industrial y de oficinas.

En la actualidad y desde el año 2011 está en vigor el Plan General de Ordenación Urbana de Andoain. En cuyo Documento B, Normas Urbanísticas Particulares del A.I.U.39 - Leizotz se consolidan las edificaciones existentes y se plantean para posibles ampliaciones las siguientes condiciones edificatorias:

- Ocupación en planta: 0,60 m²(oc)/m²(p).
- Edificabilidad máxima: 0,80 m²(t)/m²(p).

Kontuan hartuta proiektuaren xede den lurzatiak 7.600 m² dituela, aurreko baldintzak honela geratzen dira:

- Solairuko okupazioa: $7.600 \times 0,60 = 4.560 \text{ m}^2$.
- Gehieneko eraikigarritasuna: $7.600 \times 0,80 = 6.080 \text{ m}^2$.

Gaur egungo oinplanoko okupazioa 3.731 m²koa da; beraz, okupazioa handitzeko aukera 829 m²-koa da, eta egungo eraikigarritasuna, berriz, 4.513,20 m²-koa; beraz, handitzeko aukera 1.566,80 m²(t)-koa da.

- Xehetasun-azterketa.

3.1. Xehetasun-azterketaren justifikazioa.

Calderería Arrospe S.Coop., bere instalazioetako inbertsio-proiektu baten barruan dago (ikus D eranskina - Arrospe S.Coop. ziurtagiria), hainbat bezero estrategikoren eskariaren gehikuntzari erantzun egokia eman ahal izateko motibatua, eta helburu nagusiak hauek ditu:

– Estalkipeko espazioa handitzea eta dagoena hobeto aprobetxatzea.

– Makina berriak sartzeta.

* Eraikuntza proposamena.

Azaldutako guztia oinarri hartuta, Xehetasun Azterlan honen helburu bakarra gaur egungo lerrokadurak aldatzea da, industria-eraikinari atxikitako markesina bat eraikitzeo ekialdeko aldean eta poligonoaren horma mugatzaileraino.

– Markesinaren azalera: 780 m².

– Altuera erabilgarria: 7 m.

3.3. Proposatutako okupazioa.

Teniendo en cuenta que la parcela objeto del proyecto tiene 7.600 m², las condiciones anteriores quedan de la siguiente manera:

- Ocupación en planta: $7.600 \times 0,60 = 4.560 \text{ m}^2$.
- Edificabilidad máxima: $7.600 \times 0,80 = 6.080 \text{ m}^2$.

La ocupación en planta actual es de 3.731 m², con lo que la posibilidad de ampliación de ocupación es de 829 m², mientras que la edificabilidad actual es de 4.513,20 m², con lo que la posibilidad de ampliación es de 1.566,80 m²(t).

- Estudio de detalle.

3.1. Justificación del estudio de detalle.

Calderería Arrospe S.Coop., se encuentra dentro de un proyecto de inversión en sus instalaciones (ver anejo D - Certificado Arrospe S.Coop.) motivado para poder dar respuesta adecuada al incremento de la demanda de varios clientes estratégicos, y cuyos principales objetivos son:

– Aumento de espacio disponible bajo cubierta y mejor aprovechamiento del existente.

– Incorporación de nueva maquinaria.

* Propuesta de edificación.

En base a todo lo expuesto, el objeto único de este Estudio de Detalle es modificar las alineaciones actuales para edificar una marquesina adosada al edificio industrial en su lado este y hasta el muro delimitador del Polígono.

– Superficie marquesina: 780 m².

– Altura útil: 7 m.

3.3. Ocupación propuesta.

B LURZATIA - AZALEREN KOADROA	
Lurzatiaren azalera - 7.600,00 m ²	
	EGUNGOA / GEHIENEOA
Okupazioa (m ²)	3.731,00 / 4.560,00
Markesinaren azalera - 780,00 m ²	
Okupazioa guztira (m ²)	4.511,00 < 4.560,00

PARCELA B - CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie parcela - 7.600,00 m ²	
	ACTUAL / MÁXIMA
Ocupación (m ²)	3.731,00 / 4.560,00
Superficie marquesina - 780,00 m ²	
Total ocupación (m ²)	4.511,00 < 4.560,00

* Eraikuntzaren altuera.

Markesinari erdiko habearen azpian 7 metroko altuera erabilgarria eman nahi zaio, gehienez 10 metroko garaierarekin.

* Partzelaren zuzkidurak.

B zonako Hirigintza-fitxaren arabera, Leizotzeko industria-sektorearen plan partzialaren proiektuan (ikus B eranskina - Hirigintzako fitxa).

«B aldearen barruan jarri beharreko aparkaleku-zuzkidura 9. poligonoko Andoaingo Plan Orokorreko Elementuen aldaketan xedatutakora egokituko da». Izapidetzen ari den Andoaingo Arau Subsidiarioen Dokumentuaren Araudi Orokorra.

* Altura edificación.

Se pretende dotar a la marquesina de una altura útil de 7 m bajo viga central, con una altura total máxima de 10 m.

* Dotaciones de la parcela.

De acuerdo con la ficha urbanística de la Zona B en el Proyecto del Plan Parcial del Sector Industrial de Leizotz (ver anejo B - Ficha Urbanística).

«La dotación de aparcamiento a disponer en el interior de la Zona B, se ajustará a lo dispuesto en la modificación de Elementos del Plan General de Andoain en el Polígono 9, que recoge el art. 98 de la Normativa General del Documento de las N.N.S.S. de Andoain en curso de tramitación.

Aparkalekuaren zuzkidura osoa kalkulatzeko, poligonoan aurreikusitako eta B zonari, 18 dagozkion plaza publikoen kopurua gehituko zaio barruko plazen kopuruari.

Nolanahi ere, B aldearen barruan aparkalekua hornitzeko gutxieneko aurreikuspena 56 plazakoa izango da.»

Ildo horretan, lurzatian eskatutako 56 plazak mantentzea aurreikusten da, egungoak aldatuz (ikus A eranskina - Planoak).

* Irisgarritasuna.

Gaur egungo sarbideak mantenduko dira, bai eta lurzatiaren hondoarekiko komunikazioa ere, bi aldeetan dauden bi bideen bidez.

Abenduaren 3ko 2267/2004 Errege Dekretua, Industria Establezimenduetako Suteen aurkako Babesari buruzkoa. Erregelamendu horren II. eranskinean suteak itzaltzeko ibilgailuen irisgarritasunari buruz jasotako baldintzak betetzen ditu lurzatiak.

Para el cálculo de la dotación total de aparcamiento se sumará al número de plazas interiores dispuestas, el número de las plazas públicas previstas en el polígono y atribuibles o inherentes a la Zona B, que asciende a 18.

En cualquier caso, la previsión mínima de dotación de aparcamiento a disponer en el interior de la Zona B será de 56 plazas.»

En este sentido se prevé mantener en la parcela las 56 plazas exigidas, modificando las actuales (ver anejo A - Planos).

* Accesibilidad.

Se mantienen los accesos actuales y la comunicación con el fondo de la parcela a través de los dos viales existentes a ambos lados.

En relación con el Reglamento de Protección contra Incendios en los Establecimientos Industriales R.D. 2267/2004 de 3 de diciembre, la parcela mantiene los requisitos contemplados en el anexo II del citado Reglamento en relación con la accesibilidad tanto a la parcela, como a la edificación, de los vehículos de extinción de incendios.