Andoaingo Udala

Kodea:
2026RORF0004
Irteera

Andoaingo Udala

Iragarkia

Bere espedientean jasotzen diren beharrrezko azterketak eta jarduketa egokiak egin ondoren, Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2026ko urriaren 16an egindako ezohiko bilkuran honako hau onartu zen:

Lehena: Indargabetzea indarrean dagoen Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak arautzen dituen ordenantza fiskala

Bigarrena. Erabakitzea 1/2026 Foru Araua, ekainaren 11koa, Ondasun Higiezinen Zergarena Arauak ematen dizkion ahalmenak erabiltzea eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 19.1.a) artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz

Hirugarrena. Andoaingo Udalerako Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskala hasierako izaeraz onartzea

Espedientea jendaurrean jartzen da, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluan xedatutakoa betez. Horretarako, iragarki bat argitaratzen da hedabide ofizial honetan, ondorengo arauen arabera

a)Ageriko lekua: Andoaingo Udaleko Diruzaintza departamendua.

b) Horiek aztertzeko eta, hala badagokio, iradokizunak edo alegazioak aurkezteko epea: Hogeita hamar (30) egun baliodun, iragarki hau
Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik aurrera.

c) Erreklamatzeko legitimazioa dutenak: 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 17. artikuluan adierazitako interesdunak.

d) Aurkezteko lekua: Udalaren erregistro orokorrean eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan adierazitako gainerako lekuetan

Ayuntamiento de Andoain

Anuncio

Tras los estudios y actuaciones pertinentes que constan en el expediente de su razón, el Pleno Municipal en sesión extraordinaria celebrada el 16 de octubre de 2026 acordó:

Primero. Derogar la vigente ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Segundo. Acordar el ejercicio del uso de las facultades que confiere la Norma Foral 1/2026 de 11 de junio del Impuesto sobre sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo previsto en el artículo 19.1.a) de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las haciendas locales de Gipuzkoa.

Tercero: Aprobar con carácter inicial la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para el Ayuntamiento de Andoain.

El expediente se somete a información pública en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, mediante publicación de anuncio en este medio oficial todo ello conforme a las siguientes reglas:

a) Lugar donde se hallan de manifiesto: departamento de Tesorería del Ayuntamiento de Andoain

b) Plazo para examinarlos y en su caso para formular las sugerencias o alegaciones: Treinta (30) días hábiles contados a partir del siguiente hábil a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

c) Legitimados/as para reclamar: Los/as interesados/as indicados en el artículo 17 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio.

d) Lugar de presentación: En el registro general del ayuntamiento y demás lugares que señala el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

Andoaingo Udala

e) Errekurritzen den organoa: Osoko Bilkura.

11/1989 Foru Arauaren 16.3 artikuluan xedatutakoaren arabera, jendaurreko legezko epean erreklamaziorik edo oharrik egin ez bada, hartutako erabakia behin betikotzat joko da, beste erabakirik hartu beharrik gabe

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

e) Órgano ante el que se recurre: Pleno.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16.3 de la Norma Foral 11/1989, una vez transcurrido el plazo legal de información pública sin que se haya producido reclamación u observación alguna, se tendrá por definitivo el acuerdo adoptado, sin necesidad de nuevo acuerdo.

2. Ondasun Higiezinen Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.
Udal honek Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko ekainaren 11ko 1/2026 Foru Arauak ematen duen baimena erabiliz eta uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 19.1 a) artikuluan eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorriz, zerga hori finkatzen du ordenantzan honen bidez.

2. artikulua. Zergaren izaera

Ondasun higiezinen gaineko zerga zuzeneko tributu bat da, izaera errealekoa, Andoain udal mugartetan kokatuta dauden ondasun higiezinen balioa zergapetzen duena.

II. ZERGA EGITATEA ETA ZERGARI LOTU GABEKO KASUAK.

3.artikulua
1. Landa eta hiri ondasun higiezinen gaineko eskubide hauen titulartasunak eratzen du tributuaren zerga egitatea:
a) Ondasun higiezinen gaineko edo haiei atxi kita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida bat.
b) Azalera eskubide erreal bat.
c) Gozamen eskubide erreal bat.
d) Jabetza eskubidea.
2. Aurreko apartatuan definitutako zerga egitateetako bat bertan ezarritako hurrenkeran gerta tzeak berekin ekarriko du landa edo hiri ondasun higiezina ez geratzea lotuta apartatu horretan aurreikusten diren gainerako modalitateetara.

2. Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.
Este Ayuntamiento haciendo uso de la autorización que confiere la Norma Foral 1/2026 de 11 de junio y de acuerdo con lo previsto en el artículo 19.1 a) de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio y con la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, de Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa exige el citado imuesto mediate la presente ordenanza.

Artículo 2. Naturaleza del impuesto.

El impuesto sobre bienes inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles sitos en el muicipio de Andoain.

II.HECHO IMPONIBLE Y SUPUESTOS DE NO SUJECION

Artículo 3.
1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos
a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
b) De un derecho real de superficie.
c) De un derecho real de usufructo.
d) Del derecho de propiedad.
2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble

Andoaingo Udala

3. Zerga honen ondorioetarako, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroaren araudian hala deskribatzen direnak hartuko dira landa eta hiri ondasun higiezintzat.
4. Higiezin bat udal mugarte batean baino gehiagotan badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da haietako bakoitzekoa dela kasuan kasuko udal mugartean okupatzen duen azaleraren proportzi oan.

5. Ez daude zerga honi lotuta errepideak, bideak, kaleak, bidegorriak, lehorreko gainerako bideak eta eremu libreak, betiere herri jabarikoak badira eta aprobe txa mendu publiko eta doakoa badute.

III.SALBUESPENAK
4.artikulua

1. Higiezin hauek egongo dira salbuetsita:
a) Euskal Autonomia Erkidegoaren, Estatuaren, Gi puz koa ko Lurralde Historikoaren edo bertako toki entitateen jabe tzakoak direnak, baldin eta herritarren segurtasunari eta hezkuntzako zein presondegietako zerbitzuei zuzenean lotuta badaude, bai eta Estatuak defentsa nazionalari atxi kiak dituenak ere.
b) Herri ondasunak eta esku komuneko auzo mendiak.
c) Honako hauen jabe tza koak direnak:
1.a. Udalerrienak, organismo autonomoenak edo horiei atxikitako par tzu ergoenak, edo udalerri horiek guztiz partaidetuta dauden sozietateenak, betiere udalerri horien lurraldean kokatuta badaude.
2.a. Mankomunitateenak, haien organismo autonomoenakedo mankomunitate horiek guztiz partaideduta dauden sozietateenak, betiere baldin eta mankomunitate horiek jarduten duten lurralde eremuan kokatuta badaude.

Aurreko 1. eta 2. ordinaletan, salbuespena aplikagarria izan dadin, ezinbestekoa da ondasun horiek erabilera edo zerbi tzu publikoari atxikita egotea eta emakida administratiboko erregimen baten menpe ez egotea, non eta emakida administratiboaren titularra ez den irabazi-asmorik gabeko elkarte bat, kasuan kasuko Elkarteen Erregistroan izena emanda dagoena eta udalarekin batera udal intereseko deklaratutako lankidetza jarduerak egiten dituena (udaleko organo eskudunak deklaratuak).
d) Gurutze Gorriarenak eta erregelamendu bidez zehazten diren beste erakunde parekagarri batzuenak.
e) Indarrean dauden nazioar te ko hitzarmenen arabera salbuespena aplikatu behar zaien higiezinak, eta, elkarrekikotasunbaldintzetan, atze rriko gobernuenak, haien

urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas
3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos y urbanos los definidos como tales en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gi puzkoa.
4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.
5. No están sujetos a este impuesto las carreteras, los caminos, las calles, las vías ciclistas, las demás vías terrestres y los espacios libres, siempre que sean de dominio público y aprovechamiento público y gratuito.

III.EXENCIONES
Artículo 4.

1. Estarán exentos los siguientes inmuebles:
a) Los que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, y sean propiedad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Estado, de la Diputación Foral de Gipuzkoa o de las entidades locales, así como los del Estado afectos a la defensa nacional.
b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.
c) Los que sean propiedad de:
1.º Los municipios o de los organismos autónomos y consorcios adscritos a los mismos, o de sociedades íntegramente participadas por dichos municipios, siempre que estén enclavados en el territorio de los referidos municipios.
2.º Las mancomunidades o de sus organismos autónomos o de sociedades íntegramente participadas por dichas mancomunidades, cuando los bienes estén enclavados en el ámbito territorial de actuación de las referidas mancomunidades.
En los ordinales 1.º y 2.º anteriores, para que sea aplicable la exención, los bienes deberán estar afectos al uso o servicio público y no encontrarse en régimen de concesión administrativa, salvo que la entidad titular de la concesión administrativa sea una asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro de Asociaciones correspondiente, que realice actividades de colaboración con el municipio declaradas de interés municipal por el órgano competente del mismo.

d) Los de la Cruz Roja y otras entidades asimilables quereglamentariamente se determinen.
e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición

ordezkari tza diplomatikorako, kon tsu larrerako edo haien erakunde ofizialetarako badira.
f) Unibertsitate publikoaren eta hari atxikitako ikastetxe publikoen jabetzakoak diren eta beren helburuak be te tze ko atxikita dauden ondasunak, eta hezkuntza-itunen araubideari atxikitako ikastetxe pribatuen jabetzakoak diren ondasunak, itunpeko ikastetxe izaten jarraitzen duten bitartean.

2. Halaber, salbuetsita egongo dira, aldez aurretik eskatuta, honako hauek:
a) Birsorkuntza naturaletik edo basoberritze lanetatik datozen espezieekin basotutako mendien azalera, betiere baldin eta basoberritze horiek Administrazio eskudunak onetsitako antolamendu proiektuen edo Baso Kudeaketa Jasangarriko Plan Teknikoen esparruan eginak badira. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hogei urteko iraupena izango du, eskaera egin eta hurrengo zergalditik konta tzen hasita.

b) Eliza Katolikoarenak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz izenpetutako Akordioan ezarrita koaren arabera, eta legez onartuta dauden elkarte konfesional ez-katolikoenak, Konstituzioaren 16. Artikuluan xedatutakoari jarraituz haietako bakoi tza rekin izenpetutako lankidetza akordioetan ezarritako terminoetan.

c) Trenbideek hartutako lurrak eta lur horietan kokatutako eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak izateko edo línea horien ustiapenak ezinbestekoa egiten duen edozein zerbi tzu emateko erabil tzen badira. Beraz, ostalaritza establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataritza eta aisialdiko establezimenduak, enplegatuentzako etxe bizitzak, zuzendaritzaren bulegoak eta fabrika instalazioak ez dira salbuetsita egongo.

d) Euskal Kultur Ondareari buruzko maia tza ren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko a) letraren arabera, monumentu diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei aplikatuko zaie.
Era berean, salbue tsi ta egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko b) letraren arabera, monumentu mul tzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei baino ez zaie aplikatuko.
Orobat, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko c) letraren arabera, eremu arkeologiko batean aurki tzen diren

de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.
f) Los bienes propiedad de la Universidad Pública y centros públicos adscritos a la misma que estén afectos al cumplimiento de sus fines y los bie nes propiedad de los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.
2. Asimismo, previa solicitud, estarán exentos:
a) La superficie de los montes poblados con especies forestales procedentes de regeneración natural y/o repoblaciones, siempre que éstas estén sujetas a proyectos de ordenación o Planes Técnicos de Gestión Forestal Sostenible aprobados por la Administración competente. La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de veinte años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

b) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1979, y los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

c) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

d) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.
Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.
Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere la letra c) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de

ondasun higiezinak, hain zuzen ere babes berezi eta ertaineko kultura ondasun deklaratuak, baldin eta, esku-har tze arkeologikoren bat egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako dagokion sailak erabaki badu haietan aurkitutako hondakinak mantendu behar direla, eta ezin direla ezabatu ez lekuz aldatu.

d) letra honetan aipa tzen diren ondasun higiezinak ustiapen ekonomikoei atxi kita badaude ez dira salbue tsi ta egongo, salbu eta irabazi-asmorik gabeko entitateen zerga erregimenari eta mezenasgoaren aldeko zerga-pizgarriei buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauan aurreikusitako salbuespen kasuetan sartzen badira

e) Kokatuta dauden udalerrietako udalei kontraprestaziorik gabe laga tzen zaizkien ondasun higiezinak.

f) 600 eurotik gorako zerga oinarria ez duten ondasunak

g) Titularitate publikoko osasun zentroen ondasunak salbuetsita gera daitezke baldin eta ondasun horiek zentroen berezko helburuetarako erabiltzen badira.

Apartatu honetan aurreikusitako salbuespenak aplikatzeko, interesdunek aldez aurretik eskatu beharko dio haien aplikazioa udalari.
Ematen diren salbuespenek eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango dute eragina.

IV. SUBJETU PASIBOA
5.artikulua

1. Ondasun higiezinen gaineko zergaren subjektu pasibo dira, zergadun gisa, pertsona fisiko eta juridikoak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko mar txoa ren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorrak 35. artikuluko 3. apartatuan aipa tzen dituen entitateak, eta testamentu ahalordea erabili gabe duten jaraunspenak, betiere zerga honen zerga egitatea kasu bakoitzean eratzen duten eskubidearen titular badira.

Emakidadun bat baino gehiago direnean zergadun, emakidadun bakoi tzak bere kuotaren arabera izango du izaera hori, eta, kuota hori erabaki tze ko, kontuan hartuko da zer katastro balio dagokion emandako azalerari eta emakida bakoitzarekin zuzenean lotuta dagoen eraikinari. Emakidadunek foru arauak 12. artikuluan aipatzen diren aitorpenak formaliza tze ko duten obligazioaren kalterik gabe, higiezina afektatuta edo atxikitaduen ente edo organismo publikoak edo haren administrazioaz eta

Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bie nes culturales de protección especial y media, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.
No estarán exentos los bienes inmuebles a que se refiere esta letra d) cuando estén afectos a explotaciones económicas, salvo que les resulte de aplicación alguno de los supuestos de exención previstos en la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

e) Los bienes inmuebles cedidos sin contraprestación a los ayuntamientos de los municipios en los que estén enclavados.

f) Los bienes cuya base imponible no supere la cantidad de 600 euros.

g) Los bienes de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.
Para la aplicación de las exenciones previstas en este apartado, las personas o entidades interesadas deberán solicitarlo de forma previa al Ayuntamiento.
Las exenciones que se concedan surtirán efectos desde el período impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud.

IV. SUJETO PASIVO
Artículo 5

1. Son sujetos pasivos del impuesto sobre bienes inmuebles, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible del impuesto.
Cuando la condición de contribuyente recaiga en varios o varias concesionarias, cada uno lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de las concesionarias y los concesionarios de formalizar las declaraciones a que se refiere el artículo 12 de la norma foral, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se

kudeaketaz ardura tzen denak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finan tza Departamentuari, bertako diputazioak diputatuak foru agindu bidez ezarriko dituen modu eta baldintzetan.

Jabea emakiden eraginpean ez dagoen azaleragatik gertatzen denean zergadun, aurreko paragrafoan aipatu den ente edo organismoak haren ordezko gisa jardungo du, eta ordaindutako zerga zorraren zenbatekoa ezin izango dio zergadunari jasanarazi.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa aplikatuko da deusetan galarazi gabe subjektu pasiboak ahalmena izango duela berak jasandako zerga zama beste ba tzu ei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauei jarraituz.
Udalak dagokion kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare ondasunak kontraprestazio bidez erabil tzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Jasanarazpen hori ez da nahitaezkoa izango ondasun higiezinak izaera sozialeko etxe bizi tza publikoko politikei adskribituta daudenean.

Jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro balio dagokion erabilera eskubidearen errentari edo lagapen-har tza ile bakoi tza ri erabilitako azaleragatik eta eraikinean dagokion zatiagatik.

3. Higiezinak hainbat per tso narenak badira proindiviso egoeran, katastroko titulartasuna erkide, kide edo partaide bakoitzari egotziko zaio, norberari dagokion kuotaren arabera, eta, hala behar denean, baita haiek guztiek osatutako erkidegoari ere, zeina identifikazio fiskaleko zenbakia aipatuta agerraraziko baita. Kasu horretan, zerga kuota zati tze ko eskatu ahal izango da, baina, horretarako, ordain tze ra behartuta dauden guztien datu per tso nalak eta helbide fiskalak eman beharko dira.
4. Ondasunen titulartasuna irabazpidezko sozietate araubidean dauden edo ondasunen foru komunikazioa adostu duten bi ezkontideena denean edo ondare araubide ekonomiko gisa aurreko edozein hi tza rtu duten izatezko bikoteko bi kideek dutenean, zergaren kuota ezingo da zatitu.

encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen por orden foral de la diputada o del diputado foral del Departamento de Hacienda y Finanzas.
Cuando la propietaria o el propietario tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actuará como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el cual no podrá repercutir en la o el contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.
El ayuntamiento repercutirá la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. La repercusión no será obligatoria cuando se trate bienes inmuebles adscritos a políticas de vivienda pública de carácter social.
A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.
3. Tratándose de bienes proindiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los comuneros y las comuneras, miembros o participes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que se hará constar bajo la denominación de su número de identificación fiscal. En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales de todas las personas o entidades obligadas al pago.
4. Tratándose de bienes cuya titularidad sea común a los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores, no procederá la división de la cuota del tributo.

6.artikulua

1.Zerga honen zerga oinarria ondasun higiezinen katastro balioa izango da, lurzoruaren balioa eta, hala badagokio, eraikuntzena barne, eta Gi puz koa ko Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026

Artículo 6.

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de

Foru Arauan xedatu takoaren arabera arautu, jakinarazi eta, kasua bada, inpugnatuko da.

Ondorio horietarako, notarioek behar den informazioa eskatuko diete bertaratuei, eta haien aurre an baimen tzen dituzten dokumentuetan gai hauen inguruan ohartaraziko diete modu espresuan:eskualdatzen den higiezinak zerga zorren bat duen ondasun higiezinen gaineko zergarengatik; zenbateko epea duten interesdunek zergaren aitorpena aurkezteko, obligazio horren arrazoia denean higiezinaren erre fe ren tzi a katastrala eta finka zenbakia ez dela komunikatu Gi puz koa ko Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren 36. artikuluan jasotakoarekin bat; ondasunak zerga kuotaren ordainketari lotuta dauden edo ez; eta, azkenik, zein erantzukizunen menpe gera daitezkeen aitorpenak ez aurkezteagatik, epez kanpo aurkezteagatik edo aurkeztutako aitorpenak fal tsu ak, osatugabeak edo zehaztugabeak izateagatik, aipatutako foru arauan aurreikusitakoaren arabera.

2. Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko mar txoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. apartatuan aipa tzen diren entitateetako partaidekide edo titularkideek modu solidarioan ordainduko dute zerga honen kuota, bakoi tzak dituen partaide tzen propor tzi oan, betiere Higiezinen Foru Katastroan hala inskribatuta ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna zati berdinetan exijituko da beti.

V.ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK.

7.artikulua

1.- Zerga honen zerga oinarria ondasun higiezinen katastro balioa izango da, lurzoruaren balioa eta, hala badagokio, eraikuntzena barne, eta Gi puz koa ko Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauan xedatu takoaren arabera arautu, jakinarazi eta, kasua bada, inpugnatuko da.

2.-Zerga honen kuota osoa kalkulatzeko, zerga oinarriari ordenatzaren 8. artikuluan aipatzen den karga tasa aplikatuko zaio.

3-Kuota likidoa kalkulatzeko, berriz, kuota osotik ordenantza honetan aurreikusten diren hobarien zenbatekoa kenduko da, halakorik aplikagarria den kasuetan.

VI. KARGA-TASAK

la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del artículo 43.1 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

A estos efectos, las notarias y los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a las y los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el impuesto sobre bienes inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados las interesadas y los interesados a presentar declaración por el impuesto, cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral y número de finca del inmueble, conforme al artículo 36 de la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio,del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en la citada norma foral.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

V. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 7

1- La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles estará constituida por su valor catastral, que incluirá el valor del suelo y, en su caso, de las construcciones que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

2 -La determinación de la cuota integra de este Impuesto se obtiene aplicando a las Base Imponible expresada en el apartado anterior los tipos de gravamen, fijados en el artículo 8 de la Ordenanza.

3-La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en esta ordenanza que resulten de aplicación.

VI. TIPOS DE GRAVAMEN

Andoaingo Udala

8.artikulua

1. Hiri-ondasunei aplikatu beharreko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren karga-tasa II. eranskinean dago finkatuta.

2. Landa izaerako ondasunei aplikatu beharreko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren karga-tasa III. eranskinean dago finkatuta.

VII. HOBARIAK

9. artikulua

Hobariak erreguzkoak izango dira eta ezin izango dira metatu, eta zergadunarentzat onuragarriena dena aplikatuko da beti.
Hobariaz gozatzeko, Udalak onartu beharko du aldez aurretik.
Hobariak ematearen ondorioak eskaeraren dataren hurrengo ekitalditik aurrekoak izango dira, eta ez dute izango atzera eraginik.
Beraz, eskariak hobaria aplikatu aurreko urteko abenduaren 30 baino lehenago egin beharko dira.
Eskatutako onura fiskala lortzeko eta baliatzeko ezinbesteko baldintza izango da Udal Ogasunaren zordun ez izatea.

10.artikulua

1.- Kuota osoaren hobari hau jasotzeko eskubidea izango dute Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren subjektu pasiboek, baldintza hauetakoren bat betetzen duten subjektu pasiboen ohiko etxebizitza osatzen duten higiezinen alde:

a) Familia ugari baten titularra izatea.

Seme-alaben kopurua	**0,00€-26.000,00€**	**26.000,01€-55.000,00€**	**55.000,01€-90.000,00€**	**>90.000,00€**
3 arte	90%	60%	40%	0
4	90%	70%	50%	0
5 o gehiago	90%	90%	60%	0

b) Guraso bakarreko familia bateko titularra izatea.

Artículo 8

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el Anexo II.
2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica queda fijado en la Anexo III

VII. BONIFICACIONES

Artículo 9

Las bonificaciones tendrán caracter rogado y no serán acumulables, siendo siempre la aplicación la más favorable para el contribuyente.
El disfrute de la bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.
El efecto de la concesión de la bonificación empieza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de solicitud y no puede tener carácter retroactivo.
Por ello, las solicitudes deberán realizarse antes del 30 de diciembre del año anterior a la aplicación de la bonificación.
Será requisito indispensable para obtener y disfrutar del beneficio fiscal solicitado, no ser deudor de la Hacienda Municipal.

Artículo 10

1.- Tendrán derecho a la siguiente bonificación de la cuota integra los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en favor de los inmuebles que constituyan la residencia habitual de los sujetos pasivos que ostenten alguna de las siguientes condiciones:

a) Ser titular de una familia numerosa.

N.º Hijos/as	**0,00€-26.000,00€**	**26.000,01€ - 55.000,00€**	**55.000,01€ - 90.000,00€**	**> 90.000,00€**
Hasta 3	90%	60%	40%	0
4	90%	70%	50%	0
5 o más	90%	90%	60%	0

b) Ser titular de familia monoparental

Andoaingo Udala

Seme-alaben kopurua	0,00€-26.000,00€	26.000,01€-55.000,00€	55.000,01€-90.000,00€	>90.000,00€
1 arte	90%	60%	40%	0
2 arte	90%	70%	50%	0
3 edo gehiago	90%	90%	60%	0

N.º Hijos/as	0,00€-26.000,00€	26.000,01€-55.000,00€	55.000,01€-90.000,00€	>90.000,00€
Hasta 1	90%	60%	40%	0
Hasta 2	90%	70%	50%	0
3 o más	90%	90%	60%	0

c) Etxeko indarkeriaren edo genero indarkeriaren biktima den familiaburua

c) Ser cabeza de familia víctima de violencia doméstica o de violencia de género.

Seme-alaben kopurua	0,00€-26.000,00€	26.000,01€-55.000,00€	55.000,01€-90.000,00€	>90.000,00€
0tik 1 arte	90%	60%	40%	0
2 arte	90%	70%	50%	0
3 edo gehiago	90%	90%	60%	0

N.º Hijos/as	0,00€-26.000,00€	26.000,01€-55.000,00€	55.000,01€-90.000,00€	>90.000,00€
De 0 hasta 1	90%	60%	40%	0
Hasta 2	90%	70%	50%	0
3 o más	90%	90%	60%	0

Familia ugariko seme-alabaren batek aitortutako ezintasunen bat edo lanerako ezintasunen bat badu, familia-unitateko seme-alaben kopurua aldatu egingo da, pertsona hori bi seme-alaba gisa zenbatuko baita ondorio horietarako. Hobaria eskuratzeko baldintzak:

Zergaren subjektu pasiboak familia ugariaren edo guraso bakarreko familiaren titularra izan beharko du. Etxeko indarkeriaren edo genero-indarkeriaren biktima den familiako buruaren kasuan, ebazpen judiziala, babes-agindua, Fiskaltzaren txostena edo aplikatu beharreko araudiak onartutako beste edozein egiaztagiri izan beharko du.
Hobaria ondasun higiezin bakar batek jasoko du. Higiezin hori ohiko etxebizitza izango da halakotzat hartuko da subjektu pasiboak erroldatuta dauden higiezina.

Jabekidetzaren kasuan, ezkontideek, izatezko bikotekideek edo seme-alabek, guztien artean, etxebizitzaren jabetzaren edo gozamenaren ehuneko ehuna izan behar dute.

Familiako ezein kidek ezin izango du bizitegi-izaerako beste higiezin baten titulartasuna izan udalerrian, % 50ean edo gehiagoan.

En caso de que algún hijo/a de la familia padezca algún tipo de discapacidad o incapacidad laboral declarada, el número de hijo/as de la unidad familiar se verá modificado, ya que dicha persona computará a estos efectos como dos.
Requisitos para acceder a la bonificación:

El sujeto pasivo del impuesto deberá tener la condición de titular de familia numerosa, familia monoparental. En el caso de cabeza de familia víctima de violencia doméstica o de violencia de género deberá tener resolución judicial, orden de protección, informe del Ministerio Fiscal o cualquier otro documento acreditativo admitido por la normativa aplicable.
Será objeto de bonificación un único inmueble, que se corresponderá con el de residencia habitual, entendiéndose como tal aquella en la que los sujetos pasivos se encuentren empadronados.
En el caso de copropiedad, los cónyuges, los/as miembros de la pareja de hecho o los/as hijos/as deben de ostentar, entre todos/as, el cien por cien de la propiedad o usufructo de la vivienda.
Ningún miembro de la familia podrá ostentar la titularidad de otro inmueble de carácter residencial en el municipio en un porcentaje igual o superior al 50 %.

2- Zaurgarritasun egoeran dagoen subjektu pasiboek % 90eko hobaria jasotzeko eskubidea izango dute Ondasun Higiezinen kuotan, beren ohiko etxebizitza denean.

Ondorio horietarako, ohiko etxebizitzatzat hartuko da subjektu pasiboak erroldatuta dauden etxebizitza.
Pertsona edo bizikidetza-unitate bat zaurgarritasun-egoeran dagoela ulertuko da honako baldintza hauek betetzen baditu aldi berean:

a) Bizikidetza-unitatearen urteko diru-sarrerek ez gainditzea 26.000,00 euroko muga.
b) Gainera, honako inguruabar hauetakoren bat gertatzea:

-bizitzeko gutxieneko diru-sarrera jasotzea.

-diru-sarrerak Bermatzeko Errenta jasotzea.

-gizarte-larrialdietarako laguntzak jasotzea.

-zaugarritaasun ekonomikoko egoera bat edo gizarte-bazterkeriako arrisku bat dagoela egiaztatzen duen udal-mailako gizarte-zerbitzuen aldeko txostena egotea. Horretarako,385/2013 DEKRETUA, uztailaren 16koa, Gizarte Bazterkeria Balioesteko Tresna onartzen duenaren tresna erabiliko da eta bertan gutxienez bazterkeria egoera Arina duela balioztatu beharko da.

- % 33ko desgaitasuna edo handiagoa duen pertsona.

-edozein mailatako mendekotasuna aitortua duen pertsona bat izatea.

3.- 210.000,00 eurotik gorako katastro-balioa duten etxebizitzen kasuan, artikulu honetako hobari-ehunekoak dagokion zatian murriztuko dira, hobariaren zenbatekoak ez dezan gainditu lehen adierazitako hobari-motak 210.000 euroko katastro-balioari aplikatzetik aterako litzatekeena.

4.- Diru-sarreren maila zehazteko, zerga-oinarri orokorraren, aurrezkiaren likidazio-oinarriaren eta lanaren hobariaren batura hartuko da kontuan, familia-unitatea osatzen duten guztien onura fiskalaren aurreko urteko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) aitorpenean oinarrituta.

2.- Tendrán derecho a una bonificación del 90 % de la cuota integra los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en favor de los inmuebles que constituyan la residencia habitual de los sujetos pasivos que se encuentren en situación de vulnerabilidad.
A estos efectos se considera como vivienda habitual aquella en la que los sujetos pasivos se encuentren empadronados.
Se entenderá que una persona o unidad convivencial se encuentra en situación de vulnerabilidad cuando concurran simultáneamente los siguientes requisitos:

a) Que los ingresos anuales de unidad convivencial no superen el límite de 26.000,00€.
b) Que concurra, además, alguna de las siguientes circunstancias:

-percepción del Ingreso Mínimo Vital.

-percepción de la Renta de Garantía de Ingresos.

-percepción de Ayudas de Emergencia Social.

- existencia de informe favorable emitido por los Servicios Sociales municipales que acredite una situación de vulnerabilidad económica o riesgo de exclusión social. Para ello, se utilizará el instrumento del DECRETO 385/2013, de 16 de julio, por el que se aprueba el Instrumento de Valoración de la Exclusión Social, en el que se valore, al menos, que la situación de exclusión es leve

-persona con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %.
-existencia de una persona con dependencia reconocida en cualquiera de sus grados.

3.- En el caso de viviendas con valor catastral superior a 210.000,00 €, los porcentajes de bonificación de este artículo se reducirán en la parte que corresponda, de forma que la cantidad bonificada no exceda de la que resultaría de aplicar los tipos de bonificación antes indicados al valor catastral de 210.000 €.

4.- El nivel de ingresos se determinará por la suma de la base imponible general, base liquidable del ahorro y la bonificación del trabajo en base a la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del año inmediatamente anterior al del beneficio fiscal de todos los integrantes de la unidad familiar.

Errentaren gaineko aitorpena egiten ez bada, guztizko diru-sarrera gordinak hartuko dira kontuan, Gizarte Segurantzako gastuak kenduta.
39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Andoaingo Udalak, interesdunak horren aurka egiten ez badu, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, hobaria eskuratzeko baldintzak betetzen dituzten egiaztatzeko behar den informazioa kontsultatuko du zuzenean:
--Eusko Jaurlaritza: Familia ugarien tituluen kontsulta.
-Eusko Jaurlaritza - Guraso Bakarreko Familien egungo egoeraren kontsulta
-Foru Ogasunak: Ondasun Higiezinen kontsulta.
-Foru Ogasunak: PFEZaren kontsulta hedatua.
-Autonomia Erkidegoak - Desgaitasun datuen kontsulta (888/2022 Errege Dekretua).
-Eusko Jaurlaritza-Lanbide: Bizitzeko Gutxieneko Diru-sarrera Aldika Kontsultatzeko Zerbitzua
-Eusko Jaurlaritza: Diru-Sarrerak Bermatzeko Errentaren epe bakoitzeko zenbatekoen kontsulta
-Estatuko Administrazio Orokorra -Adinekoen eta Gizarte Zerbitzuen Institutua: Mendekotasun maila eta graduaren kontsulta.

2016ko apirilaren 27ko Datuak Babesteko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21 artikuluarekin bat etorriz, eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen aurka egin ahal izango du, aurka egiteko arrazoiak adieraziz; eta kasu horretan, udalak dagokion agiria aurkeztera behartu ahal izango du.
Udalak beharrezko den dokumentua ezin badu modu telematikoan lortu, eskatzaileak aurkeztu beharko du.
Nolanahi ere, etxeko indarkeriaren edo genero-indarkeriaren biktima den familiako buru izateko honako hau aurkeztu bhearko du:
- biktimaren alde emandako ebazpen judiziala edo babes-agindua.
-aurreko dokumentaziorik ezean, Fiskaltzaren txostena, genero-indarkeriaren biktima izatearen zantzuak daudela adierazten duena, edo araudi aplikagarrian onartutako beste edozein egiaztagiria.
4.- Udalak, edozein unetan, eskatzaileak hobariaren oinarri den baldintza galdu duela egiaztatzen balu, pertsona horrek hobari hori automatikoki galduko luke.

5.- Hobaria familia ugariaren edo guraso bakarreko familiaren tituluaren baliozkotasun-datara arte mantenduko da (betiere ekitaldi bakoitzean ezarritako mugak gainditzen ez badira).

En caso de no hacer la declaración sobre la renta, se tendrán en cuenta los ingresos brutos totales descontando los gastos de Seguridad Social.
De acuerdo con el art. 28 de la Ley 39/2015 y el art. 6.1. del Reglamento (UE) 2016/679, el ayuntamiento de Andoain consultará directamente, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad NISAE, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones para acceder a la bonificación, y en particular:
-Gobierno Vasco: Consulta de título de familia numerosa.
-Gobierno Vasco: Consulta de Situación actual de Familias Monoparentales.
-Haciendas Forales: Consulta de Bienes Inmuebles extendido.
- Haciendas Forales: Consulta IRPF extendido
-Comunidades Autónomas - Consulta de Datos de Discapacidad por el Real Decreto 888/2022.
-Gobierno Vasco-Lanbide: Ingreso Mínimo Vital.
-Gobierno Vasco: Consulta de Importes por Periodo de Renta de Garantía de Ingresos.
-Administración General del Estado-Instituto de Mayores y Servicios Sociales: Consulta de Nivel y Grado de Dependencia.
De acuerdo con el artículo 21 del Reglamento (UE) 2016/679 de Protección de Datos, de 27 de abril de 2016, la persona solicitante podrá oponerse a la consulta de sus datos, debiendo alegar los motivos de su oposición, en cuyo caso, el ayuntamiento podría obligarle a presentar los correspondientes documentos.
Si este Ayuntamiento no puede obtener telemáticamente la documentación necesaria, deberá aportarla la persona solicitante.
En todo caso, para la condición de cabeza de familia víctima de violencia doméstica o de género deberá aportar:
-resolución judicial u orden de protección dictada a favor de la víctima
-en defecto de la documentación anterior, informe del Ministerio Fiscal que indique la existencia de indicios de ser víctima de violencia de genero o cualquier otro documento acreditativo admitido por la normativa aplicable.

4.- Si el Ayuntamiento, en cualquier momento, comprobara que la persona solicitante ha perdido la condición que fundamenta la concesión de la bonificación de este artículo ésta quedará automáticamente revocada.
5.- La bonificación se mantendrá hasta la fecha de validez de título de familia numerosa o monoparental (siempre que no se exceda de los límites establecidos en cada ejercicio.)

Etxeko indarkeriaren edo genero-indarkeriaren biktima den familiako burua eta zaugarritasun egoera dauden subjektu pasiboak izanez gero, urtero aurkeztu beharko du eskaera.

6.- Hobaria eskatzen den zergaldiko urtarrilaren 1ean familia ugaria, guraso bakarrekoa, etxeko indarkeriaren edo genero-indarkeriaren biktima den familiako buru diren edo zaugarritasun egoera dauden subjektu pasiboei aplikatuko zaie hobaria.

7.- Titularrek nahitaez jakinarazi beharko dute artikulu honetan ezarritako baldintzak galtzea dakarren egitatea. Azkentzeko arrazoia gertatu eta hurrengo hilabetea amaitu baino lehen egin beharko da jakinarazpen hori.
Izaera hori galduz gero, aitortutako hobaria azkendu egingo da, hura gertatu eta hurrengo zergalditik aurrera.

En el caso, de ser cabeza de familia víctima de violencia doméstica o de violencia de género y los sujetos pasivos que se encuentre en situación de vulnerabilidad deberá de presentar la solicitud todos los años.
6.- La bonificación será aplicable a los sujetos que pasivos que ostenten la condición de familia numerosa, monoparental, la cabeza de familia víctima de violencia doméstica o de violencia de género o se encuentren en situación de vulnerabilidad el día 1 de enero del periodo impositivo para el que se solicita la bonificación.
7.- Las personas titulares estarán obligadas a comunicar el hecho que dé lugar a la perdida de las condiciones establecidas en este artículo. Dicha comunicación deberá llevarse a cabo antes que finalice el mes siguiente a aquel en que se produjo la causa de extinción.
La pérdida de dicha condición conllevará la extinción de la bonificación reconocida a partir del periodo impositivo siguiente a aquel en que se hubiera producido.

11.artikulua

Eusko Jaurlaritzaren programetarako lagatzen bada abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuaren bidez araututako "«Bizigune» Etxebizitza Hutsen Programa"-ren esparruan, "ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa), merkatu libreko etxebizitzen alokairurako bitartekaritza programa"ren esparruan (irailaren 17ko 144/2019 Dekretuaren bidez arautua), edo autonomia erkidegoko, foru zein udaletako antzeko beste plan eta programa batzuen barruan erabiltzen diren ondasun eta higiezinen gaineko zergaren kuota osoaren %99ko hobaria emango da lagapenak irauten duen bitartean.

Eskaerarekin batera, ondasunaren titularraren eta etxebizitza kudeatzen duen erakundearen arteko kontratua aurkeztu beharko du.

Artículo 11

Se dará una bonificación del 99% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en programas del Gobierno Vasco en el marco del "Programa de Vivienda Vacía «Bizigune»" regulado por el Decreto 466/2013, de 23 de diciembre, o del "Programa de Intermediación en el mercado de Alquiler de Vivienda libre ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa)", regulado por el Decreto 144/2019, de 17 de septiembre, o en el marco de otros planes y programas autonómicos, forales o municipales similares, mientras dure la cesión.

Junto a la solicitud deberá aportar el contrato entre el titular del bien y el organismo que gestione la vivienda.

12. artikulua

1.- Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria, eguzkitik edo beste energia berriztagarri batzuetatik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatu diren ondasun higiezinetarako. Hobari hori aplikatzeko, beroa sortzeko instalazioek kolektoreak edo berotzeko eta ur bero sanitarioko sistemak izan beharko dituzte, administrazio eskudunak homologatuta.

Eskabidearekin batera, instalatzailearen ziurtagiria aurkeztu beharko du. Sistema instalatu zenetik 5 urtez aplikatuko da,

Artículo 12

1.-Una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.
Junto a la solicitud deberá presentar un certificado del instalador y se aplicará durante 5 años desde la instalación

eta 2005. urtea baino lehen eraikitako etxebizitza-eraikinei buruzkoa izango da.

2.-Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria A edo B motako eraginkortasun energetikoaren etiketa duten bizitegi-erabilerako ondasun higiezinentzat. Hobari hori 5 urtez aplikatuko da, energia-efizientziaren etiketa lortzen den egunetik zenbatzen hasita.
Lehendik dagoen eraikina adierazten duen energia-efizientziaren etiketa duten ondasun higiezinei soilik aplikatuko zaie. (EZ da aplikagarria eraikuntza berriko eraikinetan).
3.- 39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Andoaingo Udalak, interesdunak horren aurka egiten ez badu, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, hobaria eskuratzeko baldintzak betetzen dituzten egiaztatzeko behar den informazioa kontsultatuko du zuzenean, bereziki, Eusko Jaurlaritzaren esku dagoen higiezinaren energia-efizientziaren etiketari buruzko informazioa.

Udal honek ezin badu behar den dokumentazioa telematikoki eskuratu, eskatzaileak aurkeztu beharko du.
2016ko apirilaren 27ko Datuak Babesteko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21 artikuluarekin bat etorriz, eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen aurka egin ahal izango du, aurka egiteko arrazoiak adieraziz; eta kasu horretan, udalak dagokion agiria aurkeztera behartu ahal izango du.
Interesdunak horren aurka egiten badu, energia-efizientziaren ziurtagiri inskribatua aurkeztu beharko du eskabidearekin batera.

13.artikulua

Hobaria zergaren kuota osoan, obra berria zein harekin parekagarri den bigaikuntza egiten duten urbanizazio, eraikun tza eta sustapen enpresen jardueraren xede diren higiezinetarako, baldin eta higiezin horiek haien ibilgetuko ondasunen artean ageri ez badira.
Hobari hau aplikatzeko epea obrak hasi ondorengo zergalditik horiek amaitu ondorengo zergaldira bitartekoa izango da, betiere denbora horretan urbanizazio edo eraikuntza obrak egiten badira. Epea ezingo da inola ere izan hiru zergalditik gorakoa.

del sistema y se referirá a edificios de viviendas construidos antes del año 2005.

2.-Una bonificación del 50 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles de uso residencial que tengan una etiqueta de eficiencia energética de la clase A o B. Esta bonificación será aplicable durante 5 años desde la fecha de obtención de la etiqueta de eficiencia energética.
Solo será aplicable para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética en la que se indique edificación existente. (NO aplicable a edificios de nueva construcción).
3.- De acuerdo con el art. 28 de la Ley 39/2015 y el art. 6.1. del Reglamento (UE) 2016/679, el ayuntamiento de Andoain consultará directamente, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad NISAE, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones para acceder a la bonificación y en particular, la información relativa a la etiqueta de eficiencia energética del inmueble obrante en poder del Gobierno Vasco.
Si este Ayuntamiento no puede obtener telemáticamente la documentación necesaria, deberá aportarla la persona solicitante.
De acuerdo con el artículo 21 del Reglamento (UE) 2016/679 de Protección de Datos, de 27 de abril de 2016, la persona solicitante podrá oponerse a la consulta de sus datos, debiendo alegar los motivos de su oposición, en cuyo caso, el ayuntamiento podría obligarle a presentar los correspondientes documentos.
En caso de que la persona interesada se opusiera a ello, junto a la solicitud deberá presentar el certificado de eficiencia energética inscrito.

Articulo 13

Para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.
El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de éstas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.
El 90 % durante 3 años a las viviendas de **Protección Pública.**

% 90, 3 urtez, babes publikoko etxebizitzei. Gainerako higiezinetarako, % 90 lehenengo urtean, % 80 bigarrenean eta % 70 hirugarrenean.
Eskaera 2 hilabeteko epean aurkeztu beharko da, obrak hasten diren egunetik kontatzen hasita

Para el resto de los inmuebles el 90 % el 1.º año, el 80 % el 2.º y el 70 % el 3.º
La solicitud deberá presentarse en el plazo de 2 meses contados a partir del día de la iniciación de las obras.

14.artikulua
Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria babes publikoko etxebizitza eraiki berriei eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuei, proiektuan eta erregistroan, bost urteko epean, babes publikoko etxebizitzen behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

Artículo 14
Una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto a las viviendas de protección pública de nueva construcción, así como a los garajes y trasteros vinculados a las mismas, en proyecto y registralmente, durante un plazo de cinco años contados desde el período impositivo siguiente al del otorgamiento de la calificación definitiva de viviendas de protección pública.

15.artikulua

%50 hobaria zergaren kuota osoan, ibilgailu elektrikoak karga tze ko puntuak instalatuak dituzten ondasun higiezinetarako. Hobari hau aplika tze ko, ezinbestekoa izango da instalazio horiek Administrazio eskudunak homologatuta egotea. Bestalde, hobari hori jasotzeko birkarga-puntuak instalatzeko obrak udalak izapidetu beharko ditu.

Hobari hori gehienez ere sistema instalatu eta hurrengo bost urteetan aplikatuko da, eta hobari hori eman izanaren eragina eskaera egin eta hurrengo ekitalditik aurrera hasiko da
Hobari fiskal osoak ez du egikaritze materialaren aurrekontuaren % 50 gaindituko, eta gehienez ere 1.000 €.
Zatiketa horizontalaren araubideari lotuta ez dauden finketan, aplikatu beharreko hobari-ehunekoa finkaren katastro-balio osoaren eta instalazioa nabarmendu den higiezinaren katastro-balioaren arteko proportzioari aplikatuko zaio. Ez da hobaria aplikatuko kargatzeko puntuaren instalazioa katastroko erreferentzia jakin bati lotuta ez dagoenean, bat baino gehiagori eragiten dienean eta subjektu pasibo jakin bat zehazterik ez dagoenean edo, zatiketa horizontala duten higiezinetan, eremu komunetan instalatuta dagoenean.

Artículo 15

Una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles en los que se hayan instalado puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Por otro lado, las obras de instalación de los puntos de recarga para la percepción de esta bonificación deberán haber sido objeto de tramitación municipal.
Esta bonificación se aplicará como máximo durante los cinco años siguientes desde la instalación del sistema y el efecto de la concesión de esta bonificación empieza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de solicitud.
La bonificación fiscal total no superará el 50 % del presupuesto de ejecución material, con un máximo de 1.000 €.
En aquellas fincas que no estén sujetas al régimen de división horizontal, el porcentaje de bonificación a aplicar será sobre la proporción existente entre el valor catastral total de la finca y el valor catastral del inmueble en el que se haya realzado la instalación. No se aplicará la bonificación cuando la instalación del punto de recarga no esté asociado a una concreta referencia catastral, afecte a varias sin que pueda determinarse a un sujeto pasivo concreto o bien, en inmuebles con división horizontal, se encuentre instalado en zonas comunes.

16.artikulua
%95ko hobaria zergaren kuota osoaren gainean ordenantzaren 4.2 artikuluko e) letraren azken paragrafoan aipatutako salbuespenetik kanpo geratzen diren ondasun higiezinenak.

Artículo 16
Una bonificación del 95% de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles excluidos de la exención a que se refiere la letra e) del artículo 4.2 de la ordenanza.

VIII. ERREKARGUAK

17.artikulua. Errekarguari lotuta dauden bizitegi erabilerako ondasun higiezinak.

1.- Subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko bizilekua ez diren bizitegi erabilerako ondasun higiezinak, errentan daukatelako edo haren erabilera laga dutelako, zergaren kuota likidoaren %150eko errekarguari lotuta geratzen dira.

Errekargu hori, zerga honen subjektu pasiboei eskatuko zaielarik, aplikatzen den zergaren une berean sortuko da, eta kuotarekin batera likidatuko da urtero.

Errekargu hau aplikatzearen ondorioetarako, bizitegi erabilerako higiezinak direla ulertuko da Katastroan etxebizitza erabilera edo xede gisa jasota dauden lokalak. Etxebizitzaren eranskinak ere sartuko dira, baldin eta erregistro-finka bakar bat osatzen badute.
Ondorio berberetarako, bizitegi erabilerako higiezin bat ohiko bizilekua dela ulertuko da baldin eta, zerga sortzen den datan, biztanleen erroldan jasota badago okupatzailearen ohiko bizilekua dela.
2.-Errekarguaren subjektu pasiboak tributu honen subjektu pasiboak izango dira.

18.artikulua Loturarik ez

Ez zaie errekargu hau aplikatuko Udalaren jabetzako etxebizitzei
Errekargu hori ez zaie inola ere aplikatuko administrazio publikoen eta haien organismo instrumentalen jabetza koak diren ondasun higiezinei, baldin eta, bizitegi erabilerakoak izanik, alokairu eskuragarriko eskaintza publikoen barruan sartuta badaude edo hirugarrenek haiei laga badizkiete, etxe bizitza librea alokatzeko merkatuan bitartekaritza egiten duten programa publikoak exekutatuz.
19.artikulua. Salbuespenak

1.- Egiazko ohiko bizileku ez diren bizitegi erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekargu hau aplikatzetik, 17. Artikuluan ezarritako terminoetan, inguruabar hauetakoren bat betetzen bada:

a) Sustapen berriko etxebizitzak, 15revia15 sustatzaileek bi urteko epean jabetza-salmentara bideratzen dituztenak, lehen okupazioko lizentzia lortzen denetik aurrera zenbatuta.

VIII: RECARGOS

Artículo 17. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo.

1.- Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, quedan sujetos a un recargo del 150% de la cuota líquida del Impuesto.
Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, juntamente con la cuota.
A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.
A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón de habitantes conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.
2.- Serán sujetos pasivos del recargo los sujetos pasivos de este tributo.

Artículo 18. No sujeción.

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento.
En ningún caso será de aplicación dicho recargo a los bienes inmuebles de uso residencial propiedad de las Administraciones públicas y sus organismos instrumentales e incluidos en su oferta pública de viviendas en alquiler asequible o cedidos por terceros a las mismas, en ejecución de programas públicos de intermediación en el mercado de alquiler de vivienda libre.
Artículo 19. Exenciones

1.-Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el artículo 17, en los que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

a) Las viviendas de nueva promoción destinadas a la venta propiedad de empresas promotoras, durante el plazo de dos años contados desde la obtención de la licencia de primera ocupación.

b) Erakunde publiko baten eskura jarritako etxebizitzak, haren helburuen artean haiek alokairuan jartzea denean.
Gorabehera hori egiaztatuko da programa kudeatzen duen erakundeak egindako dokumentazioa aurkeztuta, etxebizitza programari laga zaiola frogatzeko.

b) Las viviendas puestas a disposición de una entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de estas.
Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de documentación emitida por el organismo que gestiona el programa que acredite la cesión de la vivienda al programa.

c) Herentzia batekoak diren etxebizitzak, 2 urteko epealdian, titularra hil zenetik zenbatuta.

Gorabehera hori egiaztatuko da dagokion heriotza-ziurtagiria aurkeztuta.

c) Las viviendas que formen parte de una herencia, durante el periodo de 2 años desde el fallecimiento de su titular.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del correspondiente certificado de defunción.

d) Gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak.
Gutxieneko bizigarritasun-baldintzak ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan, Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena ezarritakoak izango dira.
Gorabehera horri buruzko balorazio txostena udaleko zerbitzu tekniko adituek egingo dute

d) Las viviendas que no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad.

Las condiciones mínimas de habitabilidad requeridas serán las del Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

e) Antolamendutik kanpo, aurri egoeran deklaratuta edo kudeaketa urbanistikora lotuta dauden etxebizitzak.
Gorabehera hori Udalak ofizioz egiaztatuko du.

e) Las viviendas que estén fuera de ordenación, declaradas en ruina o sujetas a gestión urbanística.
Esta circunstancia se comprobará de oficio por el Ayuntamiento.

f) Hirugarren Adinekoen egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titularitatekoak diren etxebizitzak.

Salbuespen hau aplikatuko zaio, soilik, Egoitzan sartu aurretik egoiliarrarentzat ohiko etxebizitza izatearen baldintza betetzen zuen etxebizitzari.
Gorabehera hori egiaztatuko da errolda ziurtagiria aurkeztuta, euskal udalerritik kanpo erroldatuta dauden kasu haietan.

f) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad.

Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente.
Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del certificado de empadronamiento, en aquellos casos en que estén empadronados fuera de un municipio vasco.

g) Mendekotasuna duten pertsonak titular dituzten etxebizitzak (I, II eta III. Graduak), "Autonomia pertsonala sustatzeari eta mendekotasun-egoeran dauden pertsonak zaintzeari buruzko 39/2006 Legean" ezarritako sailkapenaren arabera, eta familia inguruko zaintzaile ez-profesionalekin erroldatuta badaude.
Salbuespen hori mendekotasuna duten pertsonen familia inguruko zaintzaile ez-profesionalen titulartasuneko etxebizitzei ere aplikatuko zaie (I., II. Eta III. Graduak), baldin eta mendekotasuna duen senitartekoaren etxebizitzara lekualdatu eta bertan erroldatu badira.

g) Las viviendas cuya titularidad corresponde a personas dependientes (grado I, II y III), de acuerdo con la clasificación establecida en "La ley 39/2006, de Promoción de la Autonomía Personal y atención a las personas en situación de dependencia" y estén empadronadas con cuidadoras/es no profesionales del entorno familiar.
Esta exención se aplicará también a las viviendas cuya titularidad corresponda a cuidadores no profesionales del entorno familiar de las personas dependientes (grado I, II y III) que se han trasladado y empadronado en el domicilio del familiar dependiente.

Bi kasuetan, zaintzailearen edo mendekotasuna duenaren ohiko etxebizitza den horri aplikatuko zaio soilik.

Mendekotasun-ziurtagiria aurkeztu beharko da, eskumena duen organoak emana, eta bizikidetza ziurtagiria ere bai, euskal udalerritik kanpo erroldatuta dauden kasu haietan.

En ambos casos se aplicará únicamente a la vivienda que tuviera la condición de vivienda habitual del cuidador o dependiente.
Se deberá presentar el certificado de dependencia emitido por el órgano competente y certificado de convivencia, en aquellos casos en que estén empadronados fuera de un municipio vasco.

h) Jarduera ekonomiko, profesional edo komertzial etengabeko baten zerga ondorioetarako helbide diren etxebizitzak, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren matrikulan alta emandakoak, udalaren baimena edo aurretiko komunikazioa eskura badute.
Hemen barruan daude baserriak, beti ere baserrien titularrak bertan dagoen jarduerarengatik nekazal errenta jasotzen badute.
Salbuetsita egongo dira, era berean, erakunde politiko, sindikal edo enpresarialen egoitza izateko erabiltzen direnak edo irabazi asmorik gabeko erakundeak bertan kokatuta dituztenak.
Salbuespen hau aplikatzeko baldintza izango da higiezinaren titular katastrala izatea edo, bere kasuan, jardueraren titularraren aldeko alokairu-kontratu bat egotea, urtebete edo gehiagoko epearekin. Kontratua idatzita jasota ez badago, frogatzeko egokitzat jotzen diren bideetatik justifikatu beharko da hala dela.
i)Zergaren sortzapen-datan alokatutako etxebizitzak.
Hasierako alokairu-kontratua aurkeztu beharko da, non zehaztuko den higiezina etxebizitza- erabilerarako lagatzen dela.
Kontratua indarrean dagoela frogatzeko sortzapen urteko urtarrileko edo ondorengo alokairuaren diru-sarreraren ziurtagiria aurkeztu beharko da, non ordaintzailea identifikatuko den.
Alokairu kontratuak 2016ko martxoaren 31 baino beranduago (data hori barne) izenpetu diren kasu haietan, dokumentu hauek aurkeztu beharko dira:
Eusko Jaurlaritzako dagokion zerbitzuan aurkeztutako fidantza-gordailuaren ordainagiriaren fotokopia.
Alokairu-kontratuei buruz kontu emango zaio Foru Ogasunari.

h) Las viviendas que constituyan el domicilio tributario de una actividad económica, profesional o comercial de forma continuada, dadas de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas, que cuenten con licencia municipal o comunicación previa.
Dentro de este supuesto se encuentra los caseríos, siempre que el titular del caserío reciba renta agraria por la actividad desarrollada en el mismo.
Asimismo, estarán exentas las destinadas a sedes de asociaciones políticas, sindicales o empresariales, o en las que se hallen ubicadas entidades sin ánimo de lucro.
La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble o, en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento en favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a 1 año. Si el contrato no consta por escrito debe justificarse su existencia mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes.

i)Las viviendas alquiladas a la fecha de devengo del impuesto.
Se deberá presentar el contrato de alquiler inicial, en el que se determine que el inmueble se cede para uso de vivienda.
Como prueba de vigencia del contrato se deberá presentar el justificante de ingreso de alquiler correspondiente al mes de enero del año de devengo o posterior donde se identifique al pagador.
En aquellos casos en que los contratos de alquiler se hayan suscrito con posterioridad al 31 de marzo de 2016 (incluida dicha fecha) se deberá presentar:
Fotocopia de recibo de depósito de fianza presentado en el servicio competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco.
Se dará cuenta de los contratos de arrendamiento a la Hacienda Foral.

j) Zerga sortu aurreko urtean zehar gutxienez 183 egunez alokatuta egon diren etxebizitzak.
Alokairu-kontratua aurkeztu beharko da, non adierazita egongo den higiezin hori etxebizitza erabilerarako lagatzen dela.
Kontratua indarrean dagoela frogatzeko alokairuko diru-sarreren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira, lehen

j) Las viviendas que hayan estado alquiladas durante un periodo mínimo de 183 días durante el año inmediatamente anterior al de devengo del impuesto.
Se deberá presentar el contrato de alquiler, en el que se determine que el inmueble se cede para su uso de vivienda.
Como prueba de vigencia del contrato se deberán aportar los justificantes de ingreso del alquiler correspondientes al

adierazitako gutxieneko epealdiari dagozkionak (183 egun), non ordaintzen duena identifikatuko den.
Alokairu kontratuak 2016ko martxoaren 31 baino beranduago (data hori barne) sinatu diren kasu haietan zera aurkeztu beharko da:
Eusko Jaurlaritzako dagokion zerbitzuan aurkeztutako fidantza-gordailuaren ordainagiriaren fotokopia

periodo mínimo indicado (183 días), donde se identifique la persona pagadora.
En aquellos casos en que los contratos de alquiler se hayan suscrito con posterioridad al 31 de marzo de 2016 (incluida dicha fecha) se deberá presentar:
Fotocopia de recibo de depósito de fianza presentado en el servicio competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco.

k) Higiezinen merkatuan saltzeko edo alokatzeko eskainita dauden etxebizitzak, beti ere:
1) Salmentako prezioak ez badu gainditzen katastro-balioa 1,9 koefizienteagatik biderkatuta ateratzen den zenbatekoa.
2) Urteko alokairu-prezioak ez badu gainditzen etxebizitzaren katastro-balioa 1,9 koefizienteagatik biderkatu ondoren ateratzen den balioaren %4ª.
-Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Higiezinen bitartekaritza-zerbitzuarekin sinatutako salmenta- edo errentamendu-kontratua, salmenta-/alokairu-prezioa adierazita, edo higiezin-merkatua eskuragarri jarri dela egiaztatzen duten frogabideekin batera egindako adierazpena (argazkiak, salmenta-kartelak, webguneetako publizitatea, etab.).

k) Las viviendas que estén ofertadas en el mercado inmobiliario para su venta o arrendamiento, siempre que:
1) Su precio de venta no supere el valor catastral multiplicado por el coeficiente 1,9.

2) El precio del alquiler anualizado no supere el 4% del valor que resulte de multiplicar el valor catastral de la vivienda por el coeficiente 1,9.
- Documentación a presentar: Contrato para la venta o arrendamiento suscrito con servicio de mediación inmobiliaria, señalando el precio de venta/alquiler o Declaración acompañada de los medios de prueba que acrediten la puesta a disposición del mercado inmobiliario (fotografías, carteles de venta, publicidad en páginas web, etc.).

l)Ostatu, pentsio edo hotel bezala erabiltzeko bideratutako etxebizitzak, beti ere dagokion jarduera- lizentzia badute.
Gorabehera hori Udalak ofizioz egiaztatuko du.

l)Las viviendas destinadas a alojamiento, pensión u hotel siempre que cuenten con la licencia de actividad correspondiente.
Esta circunstancia se comprobará de oficio por el Ayuntamiento.

m) Jabea edo haren ezkontidea lan-arrazoiengatik Gipuzkoatik kanpoko beste udalerri batera eramatearen ondorioz edo Gipuzkoako beste udalerri batera eta Andoaindik 60km-tik gorako distantzia dago ekualdatzearen ondorioz hutsik geratu diren etxebzitzak.
Kasu horretan, errekarguari lotu gabe hiru urteko epean egongo da, lekualdatu den egunetik aurrera zenbatuta.
Hori egiaztatzeko, honako hauek aurkeztu beharko dira: egungo bizilekuko errolda-ziurtagiria, euskal udalerri batetik kanpo erroldatuta badaude, eta etxebizitzaren jabeak zerbitzuak ematen dituen enpresak emandako ziurtagiria.

Izatezko bikoteen kasuan, dagokion Erregistroan inskribatuta egon beharko dute.

m) Las viviendas que hayan quedado vacías como consecuencia del traslado del propietario del inmueble o de su cónyuge por razones laborales a otro municipio fuera Gipuzkoa o a otro municipio de Gipuzkoa y la distancia desde Andoain es mayor de 60km.
En este caso, la no sujeción al recargo tendrá un plazo de tres años contados a partir del día de traslado.
Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del certificado de empadronamiento en su domicilio actual en aquellos casos en que estén empadronados fuera de un municipio de vasco y certificado emitido por la empresa en la que el/la propietario/a de la vivienda presta sus servicios.
En el caso de parejas de hecho deberán estar inscritas en el correspondiente Registro.

n) Zerga sortu den unean eraberritzen ari diren higiezinak.
Gorabehera hori egiaztatuko da obretarako udal baimena, deklarazio arduratsua edo aurretiko komunikazioa aurkeztuta, zeinaren egikaritze epeak zerga sortu den data barne hartuko duen.

n) Los inmuebles que estén siendo reformados en el momento de devengo del Impuesto.
Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la licencia municipal de obras, declaración responsable o

comunicación previa, cuyo plazo de ejecución incluya la fecha de devengo.

o) Ohiko bizitokiaren izaera ez duten etxebizitzak baina urtean gutxienez 850 kwh elektrizitate edo 1.500 kwh gas natural kontsumo jarraitua izan egiaztatzen dutenak.
Salbuespen hori subjektu pasivo onuradunaren etxebizitza bakar bati aplikatuko zaio.
Inguruabar hori egiaztatzeko, fakturak aurkeztuko dira, zergaren sortzapenaren dataren aurreko urteko elektrizitate- edo gas-kontsumoak azaltzen dituztenak

o) Las viviendas que no tienen la condición de residencia habitual pero que acrediten un consumo continuado anual de electricidad mínimo de 850Kwh o de gas natural con un mínimo de 1.500 kwh.
Esta exención se aplicará a una sola vivienda del sujeto pasivo beneficiario de la misma.
Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las facturas con consumos eléctricos o de gas del año inmediatamente anterior a la fecha de devengo del impuesto.

p) Bi erregistro-finka independente osatzen dituzten etxebizitzak, katastroan bi ordainagiri desberdin izanik fisikoki lotuta dauden bi finka izatean etxebizitza bakar gisa erabiltzen direla adierazten dutenak.
Gorabehera horri buruzko balorazio txostena udaleko zerbitzu tekniko adituek egingo dute.

p) Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes y figuren cómo dos fincas en el catastro con dos recibos diferentes pero que unidas físicamente son utilizadas como una única vivienda.
El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

q) Zerga sortu aurreko hiru hilabeteetan eta ondorengo bi hilabeteetan eskualdatutako etxebizitzak, baldin eta erositako etxebizitza horretan Udal Erroldan inskribatuta badago, eskualdaketa egin eta hiru hilabeteko epean.

q) Las viviendas transmitidas los tres meses anteriores y dos posteriores al devengo del impuesto siempre que, en la vivienda adquirida, en el plazo de tres meses a contar desde el día de la transmisión, figure inscripción en el Padrón Municipal.

r) Zaintza partekatuko erregimenaren kasuan, 19revi-etxean edo seme-alaben helbide finkoan, bai 19revi-etxebizitza, bai gurasoek okupatzen dituzten etxebizitzak.

r) En el caso de custodia compartida en casa nido o con domicilio fijo de los hijos, tanto la vivienda nido como las viviendas que ocupen los progenitores.

s) "«Bizigune» Etxebizitza Hutsen Programa"-ren esparruan, "ASAP merkatu libreko etxebizitzen alokairurako bitartekaritza programa"-ren esparruan 19rev zein udaletako antzeko beste plan eta programa batzuen barruan atxikiak egoteagatik hobaria duten etxebizitzak.

s) Las viviendas que gocen de la bonificación por estar adscritas al programa Vivienda Vacía «Bizigune», "programa de Intermediación en el mercado de Alquiler de Vivienda libre ASAP", o en el marco de otros planes y programas autonómicos, forales o municipales similares.

t) Ekainaren 8ko, 149/2021 Dekretuan, jenderik gabeko etxebizitzei ezartzen zaien Kanona ordaintzen duten etxebizitzak

t) Las viviendas a las que se les aplique el Canon de vivienda deshabitada en virtud del Decreto 149/2021 de 8 de junio.

u) Ebazpen 19revia19l edo administratiboaren zain dagoen auzi edo kausa baten xede diren etxebizitzak, baldin eta ebazpen horren erabilera eta erabilera eragozten badute, hari buruzko dokumentazioa aurkeztu aurretik.

u) Las viviendas que estén siendo objeto de un litigio o causa pendiente de resolución judicial o administrativa que impida el uso y disposición de la misma, 19revia presentación de la documentación relativa al mismo.

39/2015 Legearen 28. Artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Andoaingo Udalak, interesdunak horren aurka egiten ez badu, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, hobaria

De acuerdo con el art. 28 de la Ley 39/2015 y el art. 6.1. del Reglamento (UE) 2016/679, el ayuntamiento de Andoain consultará directamente, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad NISAE,

eskuratzeko baldintzak betetzen dituzten egiaztatzeko behar den informazioa kontsultatuko du zuzenean:

-Estatuko Administrazio Orokorra -Adinekoen eta Gizarte Zerbitzuen Institutua: Mendekotasun maila eta graduaren kontsulta.
-Estatuko Administrazio Orokorra Estatuaren Administrazio Orokorra Erregistro zibila (justizia ministerioa): Heriotza datuaren kontsulta dicireg.
2016ko apirilaren 27ko Datuak Babesteko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21 artikuluarekin bat etorriz, eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen aurka egin ahal izango du, aurka egiteko arrazoiak adieraziz; eta kasu horretan, udalak dagokion agiria aurkeztera behartu ahal izango du.
Udalak beharrezko den dokumentua ezin badu modu telematikoan lortu, eskatzaileak aurkeztu beharko du.

2.- Salbuespenak subjektu pasibo interesduenk eskatuta emango dira, 20. Artikuluan adierazitako prozedura eta epeak betez.

20. Artikulua. Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia

1.- Udalak, ofizioz, zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerrenda egingo du, ohiko egoiliar bezala inor inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinen titular direnena.
2.- Ondasun bat errekarguaren gai dela jotzen bada, hasiera batean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegazioak egin ditzan. Udalak, alegazioak ikusita, errekargua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.
Higiezina zergaren erroldan sartu ondorenerrekarguari lotutako bizitegi-erabilerako etxebizitza gisa, eta ezohiko erabilerak irauten duen bitartean, zerga eta haren errekargua batera ordainaraziko dira, banakako jakinarazpenik egin beharrik gabe.
3.- Jabeei jakinarazi bazaie higiezina zergaren erroldan sartu dela errekarguari lotutako bizitegi- erabilerako etxebizitza gisa, hurrengo urteetan ez da beste jakinarazpenik egingo, eta beraz, jabeen erantzukizuna izango da udal administrazioari epearen barruan jakinaraztea errekargua bidezkoa ezdela uste den edozein gorabehera

Errekarguaren salbuespena edo ohiko bizitokia dela frogatzeko egiaztagiria aurkezteko epea urtarrilaren 1etik

la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones para la exención del recargo, y en particular:
-Administración General del Estado-Instituto de Mayores y Servicios Sociales: Consulta de Nivel y Grado de Dependencia
-Administración General del Estado Registro Civil (ministerio de justicia): Consulta de datos de defunción dicireg.
-Ayuntamientos Vascos. Padrón Unidad Convivencial a fecha concreta y Padrón Individual Histórico entre fechas
De acuerdo con el artículo 21 del Reglamento (UE) 2016/679 de Protección de Datos, de 27 de abril de 2016, la persona solicitante podrá oponerse a la consulta de sus datos, debiendo alegar los motivos de su oposición, en cuyo caso, el ayuntamiento podría obligarle a presentar los correspondientes documentos.
Si este Ayuntamiento no puede obtener telemáticamente la documentación necesaria, deberá aportarla la persona solicitante.
2.- Las exenciones se concederán a petición de los sujetos pasivos interesados, conforme al procedimiento y plazos señalados en el artículo 20.

Artículo 20. Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

1.-El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.
2.-La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno. El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.
Una vez incorporado el inmueble al padrón del impuesto, como vivienda de uso residencial sujeta a recargo, y mientras permanezca la situación de uso no habitual, se procederá al giro conjunto del impuesto y el de su recargo, sin necesidad de notificación individual.
3.- En aquellos casos en que se haya notificado a las personas propietarias la incorporación del inmueble al padrón del impuesto, como vivienda de uso residencial sujeta a recargo, no se realizará nueva notificación durante los años posteriores, por lo que será responsabilidad de las personas propietarias comunicar en plazo a la Administración municipal cualquier circunstancia por la que se considere que no procede el recargo.
El plazo de presentación para solicitar la exención del recargo o acreditación de prueba de residencial habitual, se

otsailaren 28 arte luzatuko da eta indarrean dagoen ekitaldian izango ditu ondorioak.

IX.SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

21.artikulua

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.
2. Zergaldia urte naturala izango da.
3. Higiezinen Foru Katastroari aitortu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egin tza edo negozioak ondorio katastralak sortzen dituzten unea gertatu ondorengo zergaren sortzapenean izango dira eraginkorrak, eta eraginkortasun horretarako ez da ezinbestekoa izango kasuan kasuko administrazio egin tzak jakinaraztea.

Katastro balioak berrikusteko edo alda tze ko prozeduren ondorioz ematen diren egin tzak Gi puz koa ko Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauan ezarritako termino ber tsu etan izango dira eraginkorrak.

X. KUDEAKETA-ARAUAK

22.artikulua

Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta errolda hori urtero prestatuko da, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinen Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren 33. artikuluan xedatutakoaren arabera.

23.artikulua

1.Zerga kudeatu, ikuskatu eta borondatezko epean zein epe exekutiboan biltzeko ahalmenak eta, orobat, zerga kudeaketaren bidetik emandako egin tzak berrikustekoa, zergapetutako ondasunak kokatuta dauden udal mugarteko udalari dagozkio, hurrengo apartatuan ezarritakoa eragotzi gabe.

2.Ahalmena horiek Foru Aldundiari eskuordetu ahal izango dira, udalbatzak zehaztutako moduan, edukian eta irismenean. Horretarako, dagokion hitzarmena sinatuko da.

Hartutako udal-erabakia GAOn argitaratuko da onartu ondoren.

24.artikulua

Ez da berandutze-interesik izango subjektu pasiboak, borondatezko epean, ordainketa geroratzeko edo

extenderá del 1 de enero hasta el 28 de febrero con efectos en el ejercicio en curso.

IX.DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 21

1. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.
2. El período impositivo coincide con el año natural.
3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán eficacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

X. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 22.

El impuesto se gestiona a partir del padrón catastral del mismo que se formará anualmente conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Artículo 23.

1.Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden al ayuntamiento sin perjuicio de lo establecido en el apartado siguiente.

2.Dichas facultades podrán delegarse en la Diputación Foral de Guipúzcoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOG una vez aceptado.

Artículo 24.

No se exigirá interés de demora cuando, habiendo solicitado por el sujeto pasivo en periodo voluntario, el Ayuntamiento

zatikatzeko baimena eskatu badu eta udalak eman badio. Onura hori lortzeko, zerga sortzen den ekitaldi berean ordaindu beharko da.

XI.XEDAPEN GEHIGARRI BAKARRA

Salbuespen gisa, eta 2027ko ekitaldirako bakarrik, 10. artikuluko 1. paragrafoko b eta c idatz-zatietan eta 2. paragrafoan araututako hobariei dagokienez, eta 13. artikuluaren eta 16. artikuluaren arteko hobariei dagokienez, 2027ko martxoaren 31ra arte aurkeztutako eskaerek 2027ko ekitaldirako ondorioak izango dituzte, baldin eta ekitaldi horretako urtarrilaren 1ean horiek emateko baldintzak betetzen badira. Epe hori igarotakoan, Ordenantzaren 9. artikuluan aurreikusitako araubide orokorra aplikatuko da. Horren arabera, hobariek eskabidea aurkeztu eta hurrengo ekitalditik aurrera izango dituzte ondorioak.

XII.XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskal hau indarrean sartzen denean, berariaz indargabetuko da ordura arte Andoaingo Udalean indarrean zegoen Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen zuen Ordenantza Fiskala, Udalbatzak 1989ko urriaren 16an onartua eta ondorengo aldaketak.

XIII. AZKEN XEDAPENA

Lehena.Ordenantza fiskal hau Udalbatzak 2026ko urriaren 16an egindako bilkuran onartu zen eta 2027ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean. Ordenantza hau aplikatzen jarraituko da, harik eta erregelamendu bidez ordenantza aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

Bigarrena. Alkateak edozein aldaketa egin ahal izango du ordenantza fiskalean, baldin eta aldaketa horiek nahitaez aplikatu beharreko lege-aldaketen ondorio badira eta, ondorioz, baldintzak aldatzen badira edo zenbatekoak edo ehunekoak automatikoki egokitzen badira. Hori berariaz jasoko da, eta aldaketa horien berri berehala emango zaio osoko bilkurari, berresteko.

le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago del impuesto se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

XI.DISPOSCION ADICIONAL UNICA

Con carácter excepcional y únicamente para el ejercicio 2027, respecto de las bonificaciones reguladas en las letras b y c del apartado 1 y apartado 2 del artículo 10, y respecto de las bonificaciones comprendidas entre el artículo 13 y el artículo 16, las solicitudes presentadas hasta el 31 de marzo de 2027 producirán efectos para el ejercicio 2027, siempre que a 1 de enero de dicho ejercicio concurran los requisitos exigidos para su concesión. Transcurrido dicho plazo, será de aplicación el régimen general previsto en el artículo 9 de la Ordenanza, conforme al cual las bonificaciones surtirán efectos a partir del ejercicio siguiente al de la presentación de la solicitud.

XII.DISPOSICION DEROGATORIA UNICA

A la entrada en vigor de la presente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, quedará expresamente derogada la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles hasta ese momento vigente en el Ayuntamiento de Andoain, aprobada por el Pleno de la Corporación el 16 de octubre de 1989 y sus posteriores modificaciones.

XIII. DISPOSICION FINAL

Primera. La presente ordenanza fiscal fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 16 de octubre de 2026 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2027, continuándose, aplicando en tanto no se acuerde su modificación o derogación en forma reglamentaria.

Segundo. El alcalde o alcaldesa podrá insertar en la ordenanza fiscal cualquier tipo de modificación que responda exclusivamente a cambios legales que deban ser aplicados obligatoriamente y que conlleven una alteración de requisitos o adecuación automática de cuantías o porcentajes, lo cual se hará constar expresamente, y de ellas se dará cuenta inmediatamente al Pleno a efectos de su ratificación.

II. Eranskina

Hiri Ondasun Higiezinen gaineko Zerga

Anexo II

2. Hiri Ondasun Higiezinen gaineko Zerga	**%**
Etxebizitza lurzoruan kokatutako hiri ondasunak	**0,18378**
Lurzoru industrial edo tertziarioan kokatutako hiriondasunak	**0,56221**

Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

2. Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana	**%**
Bienes urbanos situados en suelo residencial	**0,18378**
Bienes urbanos situados en suelo industrial o terciario	**0,56221**

III. Eranskina
Landa izaerako ondasun higiezinen gaineko zerga

3. Landa izaerako ondasun higiezinen gaineko zerga	
	%
Landa izaerako ondasun higiezinen gaineko zergari aplikagarri zaion zerga-tasa	1,10

Anexo III

Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica

3. Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica	
	%
El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica	1,10