

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA**Hirigintza**

HEA-5 Ama Kandida hiriguneari dagokion Hiritartze Jarduketa Programaren behin betiko onespena.

Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki du, 2022ko martxoaren 31n, Andoaingo Hiri Antolaketako Plan Orokorren HEA-5 Ama Kandida hiriguneari dagokion Hiritartze Jarduketarako Programari behin betiko onespena ematea.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.5 artikuluari jarriki, edukiak argitaratu dira, laburtuta. Edukiak hauek dira:

– HEA-5 Ama Kandida hiriguneari eremua mugatzea: Eremuak 36.947 m²-ko azalera dauka.

– Saillkapena/Kalifikazioa: Hiri-lurzoru finkatugabea.

– Hiri eraikigarritasuna: Hirigintza-eraikigarritasuna: 2022/03/31n behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Arau Partikularrak baimendutakoa.

– Jarduera sistema: Kontzertazioa.

– Aurrekontua: 7.884.931 €.

– Birpartzelazio Proiektua Hitzartze Batzordeak sei hilabeteko epean aurkeztu beharko du, Hitzartze Batzordea sortzen den datatik kontatzen hasita.

– Urbanizazio-obren 1. fasea amaitzeko epea lau urtekoa izango da, dagokion Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

– Urbanizazio-obren 2. fasea amaitzeko epea sei urtekoa izango da, dagokion Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

– Urbanizazio-obren 3. fasea amaitzeko epea hamar urtekoa izango da, dagokion Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

– Eraikuntza eta hiritartze lanen bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterlana jasotzen da.

Bide administratiboan behin betikoa den erabaki honen aurka jo daiteke, Donostian dagoen Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian administrazioarekiko auzi-helegitea jarri bi hilabeteko epean, iragarki hau argitara ematen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

Hala ere, nahi izanez gero eta administrazioarekiko auzi-helegitearen aurretik, partikularrek berraztertze helegitea aurkeztu ahal izango dute, Udal honetako Alkatearen aurrean, hilabeteko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara ematen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita. Helegitea aurkezten den egunetik kontatzen hasi eta hilabeteko epean jakinarazpenik jaso ez bada, gaitzetsi egin dela ulertuko da.

Berraztertze helegitearen berariazko ebazpenaren aurka administrazioarekiko auzi-helegitea aurkeztu ahal izango da Donostiako Epaitegian, jakinarazpena jaso edo argitaratzen den egunaren biharamunetik 2 hilabeteko epean, eta ebazpena isilbidezkoa bada, berriz, berraztertze helegitea aurkeztu den egunaren biharamunetik kontatzen hasi eta 7 hilabeteko epean.

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN**Urbanismo**

Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanística correspondiente al AIU-5 Ama Kandida.

La Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 31 de marzo de 2022, ha acordado aprobar con carácter definitivo el Programa de Actuación Urbanizadora del AIU-5 Ama Kandida del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 156.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se publican en extracto sus contenidos, que a continuación se detallan:

– Delimitación del AIU-5 Ama Kandida: La superficie del ámbito es de 36.947 m².

– Clasificación/Calificación: Suelo Urbano no consolidado.

– Edificabilidad urbanística: La autorizada por la Norma Particular del Plan Especial de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente con fecha 31/03/2022.

– Sistema de actuación: Concertación.

– Presupuesto: 7.884.931 €.

– El Proyecto de Reparcelación deberá presentarse por la Junta de Concertación en el plazo de seis meses, a partir de la constitución de la citada Junta.

– Se establece en cuatro años el plazo de finalización de la fase 1 de las obras de urbanización, a partir de la aprobación definitiva del correspondiente Proyecto de Urbanización.

– Se establece en seis años el plazo de finalización de la fase 2 de las obras de urbanización, a partir de la aprobación definitiva del correspondiente Proyecto de Urbanización.

– Se establece en diez años el plazo de finalización de la fase 3 de las obras de urbanización, a partir de la aprobación definitiva del correspondiente Proyecto de Urbanización.

– Se recoge el estudio de viabilidad económico-financiera de las obras de edificación y urbanización.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, las personas interesadas pueden presentar Recurso Contencioso-Administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio.

No obstante, si así lo desean y previo al recurso contencioso-administrativo, los particulares pueden presentar, ante el Alcalde de este Ayuntamiento, Recurso de Reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Se entenderá desestimado al mes de haberlo presentado sin recibir notificación alguna.

Contra la resolución expresa o tácita del recurso de reposición podrá presentar Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de Donostia-San Sebastián, en el plazo de 2 meses a contar desde el día siguiente de la notificación en caso de resolución expresa. Y contra la desestimación presunta por silencio administrativo en el plazo de 7 meses a contar desde el día siguiente a su presentación.

Hautazko berraztertze helegitea aurkeztuz gero, ezingo da administrazioarekiko auzi-helegiterik aurkeztu, berraztertzea berariaz edo isilbidez ebatzi bitartean.

Andoain, 2022ko maiatzaren 13a.—Maider Lainez Lazcoz, alkatea. (3394)

Si opta por presentar el recurso de reposición, no podrá presentar recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

Andoain, a 13 de mayo de 2022.—La alcaldesa, Maider Lainez Lazcoz. (3394)