



Andoaingo Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

Baldintza administratibo berezien agiria

Pliego de cláusulas administrativas particulares

Garaje-plazen alokairu kontratuen esleipena	Adjudicación del contrato de alquiler de plazas de garaje
Xedea: Algodonerako emakumeen plaza, 3W garajeen alokairu esleipena	Objeto: Adjudicación en régimen de alquiler de los garajes de Algodonerako emakumeen plaza, 3 W
Jardunbidea: Irekia. Izapidetzea: Ohikoa.	Procedimiento: Abierto. Trámite: Ordinario.

ESKU86d74aba-d5b6-4d77-bebb-30e0c2e9890a



Andoain Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

Baldintza Administratibo Berezien Agiria

Aurkibidea

- 1.- Kontratuaren xedea.
- 2.- Hautapen prozedura.
- 3.- Lehiatzeko ahalmena.
- 4.- Prezioa.
- 5.- Kontratuaren iraupena.
- 6.- Eskaerak aurkezteko epea eta aurkeztu beharreko agiriak.
- 7.- Alokairu-plazen kopurua.
- 8.- Kontratazio-mahaia.
- 9.- Proposamenak irekitzea.
- 10.- Kontratuaren esleipena.
- 11.- Esleipenaren baldintzak.
- 12.- Esleipendunaren betebeharrak.
- 13.- Gastuak.
- 14.- Berreskuratzea.
- 15.- Kontratuaren iraungitzea.
- 16.- Ordezko arauak.

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Indice

- 1.- Objeto del contrato.
- 2.- Procedimiento de selección.
- 3.- Capacidad para concurrir.
- 4.- Precio.
- 5.- Duración del contrato.
- 6.- Plazo de presentación de solicitudes y documentación.
- 7.- Número de plazas de alquiler.
- 8.- Mesa de contratación.
- 9.- Apertura de proposiciones.
- 10.- Adjudicación del contrato.
- 11.- Condiciones de la adjudicación.
- 12.- Obligaciones del/de la adjudicatario/a.
- 13.- Gastos.
- 14.- Rescate.
- 15.- Extinción del contrato.
- 16.- Derecho supletorio.

Kodea:

«2022HOB80001»

ESKU86d74aba-d5b6-4d77-bebb-30e0c2e9890a



Alokairuaren esleipena	Adjudicación de alquiler
Xedea: Algodonerako emakumeen plaza, 3W garajeen alokairu esleipena.	Objeto: Adjudicación, en régimen de alquiler, de los garajes de Algodonerako emakumeen plaza, 3 W.
Jardunbidea: Irekia. Izapidetzea: Ohikoa.	Procedimiento: Abierto. Trámite: Ordinario.

1.-Kontratuaren xedea.

Baldintza agiri honen xedea da Algodonerako emakumeen plaza, 3W lurpeko aparkalekuan 22 garaje-plazen alokairua egiteko esleipena baldintzak arautzea.

Aipaturiko garaje-plazak Algodonerako emakumeen plaza lehenengo solairuan daude. Hauen ezaugarriak, plegu honen II. Eranskinean daude jasota.

Baldintza administratibo berezien agiria, eta horiei dagozkien arauzko dokumentuak, bere garaian gauzatuko den alokairu esleipen-kontratuaren parte izango dira, eta esleipendunak sinatu beharrekoak izango dira.

2.- Hautapen prozedura.

- Garaje-plaza jardunbide ireki bidez esleituko da, ohiko izapidetzearekin.
- Garaje-plazen eskaera-kopurua eskaintza baino handiagoa bada, eskatzaileen artean zozketa eginez erabakiko da esleipena. Esleipendun gertatu ez diren plaza-eskaerak itxarote-zerrendan sartuko dira.
- Nolanahi ere, garaje-plazak aukeratzeko hurrenkera ondo zehazteko, zozketa publikoa egingo da, Udalak behar den garaian adieraziko duen lekuan, egunean eta orduan.
- Aurkeztutako eskaerak eskainitako garaje-plazak baino gutxiago baldin badira eta eraikitako plaza guztiak adjudikatzeko helburuarekin, Lehiaketa Publikoan esleitu gabe geldituko diren plazak interesatuek eskaerak aurkezten dituztenean esleituko dira lizitazio berria deitu gabe, betiere interesatuek baldintza-agiri honetan eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

1.- Objeto del contrato.

Constituye el objeto del presente Pliego la regulación de las condiciones que regirán la adjudicación en régimen de alquiler de 22 plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo de Algodonerako emakumeen plaza, 3 W.

Dichas plazas de garaje se ubican en la planta primera del aparcamiento subterráneo de Algodonerako emakumeen plaza y sus características se indican en el Anexo II de este pliego.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con los documentos que preceptivamente lo integran, formará parte del contrato de adjudicación del alquiler que en su día se formalice y deberá ser firmado por la persona adjudicataria.

2.- Procedimiento de selección.

- La adjudicación de la plaza se efectuará mediante procedimiento abierto, en trámite ordinario.
- Si la demanda supera a la oferta de plazas de estacionamiento, la adjudicación se realizará mediante sorteo entre quienes hayan efectuado la solicitud. Con las peticiones de plaza que no resulten adjudicatarias, se confeccionará una lista de espera.
- En todo caso, el orden para proceder a la elección de las plazas de garaje se determinará mediante la celebración del oportuno sorteo público, en el lugar, día y hora que en su momento señale el Ayuntamiento.
- En caso de que el número de solicitantes sea inferior al número de plazas ofertadas, las plazas que queden libres se adjudicarán a medida que las personas interesadas lo soliciten hasta su total adjudicación, sin necesidad de convocar nueva licitación, siempre que se de cumplimiento a los requisitos exigidos en el presente pliego.



Baldintza Administratibo Berezien Agiria

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

3.- Lehiatzeko ahalmena.

Garaje-plazaren esleitzea eskatu ahal izateko, Andoainen bizi den pertsona fisikoa edo Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan udalerrri honetan alta emanda dagoen pertsona juridikoa izango da. Gainera, ezinbestekoa da jarduteko ahalmen osoa edukitzea eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan adierazitako kontratatzeko ezgaitasun edo bateraezintasunetatik bat bera ere ez izatea.

4.- Prezioa.

Kontratuari dagokion prezioa, hilean 56,69 eurokoa izango da, eta garaje-plazaren esleipendunak hilabete bakoitzeko azken egun balioduna baino lehen ordaindu beharko dio Udalari. Prezio hori urtero igoko da Euskal Autonomia Erkidegoari dagokion KPI aplikatuz, Euskal Estatistika Erakundearen (EUSTAT) Gipuzkoako Ordezkaritzak emandako datuen arabera.

5.- Kontratuaren iraupena.

Garaje-plazaren alokairu kontratuaren iraupena 3 urtekoa izango da eta luzatu ahal izango da, bi aldeen berariazko akordioaren bidez, guztira eta gehienez 6 urteko epeaz.

Lehenengo hiru urteak amaitu ondoren, Udalak aldatu egin dezake errentariak ordaindu beharreko errenta, garajearen mantentze eta kontserbazio lanak egiteko beharrezkoak diren gastuen arabera edota udalerrian garaje pribatuengatik kobratzen diren prezioen arabera.

6.- Eskaerak aurkezteko epea eta aurkeztu beharreko agiriak.

Jaurpidean parte hartzeko proposamena Hritarrak artatzeko bulegoan - Atarian edo udalaren web orrialdearen (andoain.eus) erregistro telematikoa aurkeztuko da plegu honen I. eranskin moduan dagoen inprimakian.

Proposamen-egileak baldintza-agiri honetako I. Eranskinean datorren ereduaren arabera sinatuko duen proposamenaz gainera, honako dokumentazioa sartuko du:

3.- Capacidad para concurrir.

Podrán solicitar la adjudicación de una plaza de garaje las personas físicas residentes en Andoain y personas jurídicas dadas de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en este municipio, que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incurso en ninguna de las causas de prohibición para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

4.- Precio.

El precio correspondiente al contrato será de 56,69 euros mensuales y deberá ser abonado al Ayuntamiento por la persona adjudicataria de la plaza de garaje antes del último día hábil de cada mes. Dicho precio será incrementado cada año mediante la aplicación del IPC correspondiente a la Comunidad Autónoma del País Vasco, con arreglo a los datos que facilite la Delegación de Gipuzkoa del Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT).

5.- Duración del contrato.

El contrato de alquiler de las plazas de garaje se suscribirá por un período de 3 años, pudiendo ser prorrogado, mediante acuerdo entre las partes, hasta un máximo de 6 años.

Al finalizar los tres primeros años, el Ayuntamiento podrá modificar la renta a abonar por el/la arrendatario/a, en función de los gastos necesarios a realizar para el mantenimiento y conservación del garaje y/o de los precios de alquiler de los garajes privados cobrados en el municipio.

6.- Plazo de presentación de solicitudes y documentación.

La proposición para tomar parte en el procedimiento abierto se presentará en la oficina de atención a la ciudadanía – Ataria o a través del registro telemático de la página web del ayuntamiento (andoain.eus), en el impreso que se adjunta como Anexo I del presente pliego.

Además de la solicitud debidamente firmada por la persona proponente con arreglo al modelo indicado en el Anexo I del presente Pliego, contendrá la siguiente documentación:



Baldintza Administratibo Berezien Agiria

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

- a).- NAN pertsona fisikoen kasuan edo IFZ pertsona juridikoak direnean.
- b).- Ibilgailuaren zirkulazio-baimena eta indarrean dagoen gida-baimena.
- c).- Eskaintzaileak bere izenean ez diharduenean, bere ordezkaritza egiaztatzeko notario-ahalardea, behar bezala askietsia.
- d).- Erkidego edo Elkarte baten izenean diharduenean, ordezkariaren ahalordea..

- a).- DNI en caso de personas físicas, y cuando se trate de personas jurídicas CIF.
- b).- Permiso de circulación del vehículo y carné de conducir en vigor.
- c).- Cuando la oferente no actuara en nombre propio, poder notarial acreditativo de la representación que ostenta, debidamente bastanteado.
- d).- Si lo hace en representación de una Comunidad o Sociedad, poder notarial de la persona representante.

Proposamenak aurkezteko epea 26 egun naturalekoa izango da, lehiaketaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita. Data zehatza Udalaren web orrialdian, behin GAOn argitaratuta, jakinaraziko da.

El plazo de presentación de proposiciones será de 26 días naturales, a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. En la web municipal se publicará el día concreto, una vez publicado en el BOG.

7.- Alokairuan emandako plazzen kopurua.

7.- Número de plazas de alquiler.

Familia, merkataria edo profesional bakoitzak garaje-plaza bakar bat alokatzeko eskubidea izango du.

Cada familia, comerciante o profesional podrá optar únicamente al arrendamiento de una plaza de garaje.

8. Kontratazio-mahaia.

8. Mesa de contratación.

Kontratazio-mahaia honela osatu edo eratuko da:

La Mesa de Contratación estará integrada o constituida del modo siguiente:

Lehendakaria:

Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landagunearen zinegotzi ahalduna.

Presidente/a:

El concejal delegado de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural.

Bokalak:

- Udal idazkaria.
- Udal kontuhartzailea.

Vocales:

- El/la secretario/a de la Corporación.
- El/La interventor/a municipal.

Idazkaria:

Kontratazioko administrazio orokorreko teknikaria.

Secretario/a:

Técnico/a de administración general de contratación.

9.- Proposamenak irekitzea.

9.- Apertura de proposiciones.

Proposamenak onartzeko epea amaituta, proposamen ekonomikoak irekiko dira, aurretik ezarritako egun eta orduan.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, la apertura de plicas se realizará en el lugar y día que previamente se hayan señalado.

Kontratazio Mahaia dokumentazioa aztertu eta akats formalean bat aurkituko balu, eta komenigarri joko balu, 3 egunetik gorakoa izango ez den epea eman ahal izango dio eskaintzaileari akatsa konpon dezan. Dokumentazioak funtsezko akatsak edo konpondu ezinezko hutsune materialak balitu, proposamena baztertu egingo da.

Si la Mesa de Contratación observara defectos formales en la documentación presentada, podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a 3 días para que el/la licitador/a los subsane. Si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables se rechazará la proposición.



Baldintza Administratibo Berezien Agiria

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Esleipen proposamenak plegu honen 2. atalean aurreikusitakoari helduko dio.

La propuesta de adjudicación se ajustará a lo previsto en el apartado 2 de este pliego.

Kontratazio Mahairen esleipen-proposamenak ez dio Administrazioaren aurreko eskubiderik emango behin-behineko esleipendunari.

La propuesta de adjudicación hecha por la Mesa de Contratación no creará derecho alguno en favor del/de la adjudicatario/a provisional frente a la Administración.

10.- Behin betiko esleipena.

10.- Adjudicación definitiva.

Udalak behin betiko esleipena egin ondoren, dei egingo dio esleipendunari, honek jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita 15 eguneko epean, kontratua sinatzera etortzeko, ohartaraziz betiere, kontratua egiteko baldintzak beteko ez balitu edo hura adierazitako eran gauzatzeko eragozpenak jarriko balitu, esleipena indargabeturik geratuko dela.

Efectuada la adjudicación definitiva por la Corporación, se requerirá a la persona adjudicataria para que en el plazo de 15 días, contados desde el día siguiente al de recibo de la notificación, concurra a formalizar la contrato, advirtiéndole que si no atendiese a estos requerimientos, no cumplierse los requisitos para la celebración del contrato, o impidiese que se formalizara en el término señalado, la adjudicación quedará de pleno derecho sin efecto.

11.- Esleipenaren baldintzak.

11.- Condiciones de la adjudicación.

a).- Plazak titularrek bakarrik erabili ahal izango dituzte, eta inoiz ezingo dizkiete beste inori utzi edo errentan eman, udal baimenarekin ez bada. Esleipendunetaren batek baja, ordezkapena edo eskualdaketa eskatuko balu, Udalak berriro esleituko du plaza, aparkalekuari dagokion itzarote-zerrendak dituen lehentasun-arauak eta eskubideak kontuan izanik.

a).- Las plazas deberán ser utilizadas directamente por sus titulares, no pudiendo en ningún caso ser arrendadas ni cedidas a terceros, sin autorización municipal. En caso de que alguno/a de los/as adjudicatarios/as formulara solicitud de baja, sustitución o transmisión, el Ayuntamiento adjudicará nuevamente la plaza conforme a las reglas y al derecho de prioridades de la lista de espera de este estacionamiento.

b).- Edozein arrazoirengatik esleipendunak garaje-plaza bat izateko ezarritako baldintzetaren bat bete gabe utziko balu, Udalaren esku utzi beharko du plaza hori, onartutako irizpideen arabera esleipen berria egin dezan.

b).- El/La adjudicatario/a que por cualquier circunstancia pierda cualquiera de los requisitos que condiciona la opción a una plaza de garaje, deberá poner la plaza a disposición del Ayuntamiento, a fin de que éste proceda a verificar la nueva adjudicación conforme a los criterios aprobados.

c).- Esleipendunek, behin alokairu-kontratuaren gehieneko epea amaitu ondoren, erabileraren xede izan diren ondasunak utzi egin beharko dituzte, libre eta hutsik, Administrazioaren eskura, eta, gainera, Administrazioari utzaraztea erabakitzeke eta gauzatzeko duen ahalmena aitortu beharko diote.

c).- Los/as adjudicatarios/as vendrán obligados/as a abandonar y dejar libres y vacíos, a disposición de la Administración, los bienes objeto de utilización una vez finalizado el plazo máximo del contrato de alquiler y a reconocer la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

12.- Esleipendunaren betebeharrak.

12.- Obligaciones del/de la adjudicatario/a.

- a).- Kontratuaren xedea eta hartan adierazitako mugak betetzea.
- b).- Okupatuta garaje-plaza egoera onean edukitzea.

- a).- Respetar el objeto del contrato y los límites establecidos en la misma.
- b).- Mantener en buen estado la plaza de garaje



Baldintza Administratibo Berezien Agiria

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

ocupada.

13.- Gastuak.

Behin betiko esleipena egiten den une beretik, Sektore Publikoko Kontratuaren Legean adierazten diren gastuak eta hasieratik bukaeraraino lehiaketaren prozedurarekin eta kontratuarekin zerikusia duten legezko gastu guztiak emakidadunaren kontura izango dira.

13.- Gastos.

Desde el momento de la adjudicación corren de cuenta del concesionario/a los gastos a los que se refiere la Ley de Contratos del Sector Público y los demás que siendo legítimos tengan relación con el procedimiento abierto y con el contrato, desde la iniciación hasta la formalización.

14.- Berreskuratzea.

Udalbatzak emakida mugaegunera iritsi baino lehenago indargabetzeko eskubidea izango du, baldin eta interes publikoko arrazoientatik hala egitea komeni bada, eta horrelakoetan, esleipendunari dagokion kalte-ordaina emango zaio, edo ez, hori ematea egoki gertatzen ez bada

14.- Rescate.

La Corporación Municipal se reserva el derecho de dejar sin efecto la adjudicación antes del vencimiento del contrato, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante indemnización al adjudicatario/a de los daños que se le causaren, o sin ella cuando no procediese.

15.- Alokairu kontratuaren iraungitzea.

Kontratua arrazoi hauetakoren batengatik iraungiko da:

- Hileko errenta ez ordaintzeagatik.
- Epea amaitu delako.
- Esleipendunak utzi nahi izan duelako.
- Esleipenari dagozkion baldintzak betetzen ez direlako.
- Esleipena baliogabetu egin delako.
- Ebazpen judizialagatik.
- Baldintza-agiri honetan aurreikusitako eta sinatuko den kontratu administratiboan adierazitako betebeharrak ez betetzeagatik.
- Aplikagarri izan daitekeen legerian aurreikusitako bestelako arrazoientatik.

15.- Extinción del contrato de alquiler.

El contrato se extinguirá por alguna de las siguientes causas:

- Por falta de pago de la renta mensual.
- Por el transcurso del plazo.
- Por renuncia del/de la adjudicatario/a.
- Cese de las condiciones que motivaron la adjudicación.
- Por revocación de la adjudicación.
- Por resolución judicial.
- Por incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente pliego y en el contrato administrativo que se suscriba.
- Demás causas previstas en la legislación que resulte de aplicación.

16.- Ordezko arauak.

Baldintza administratibo berezien agiri honetan aurreikusi ez den guztiari dagokionez, honako legeak erabili dira:

- Toki Araubideko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea.
- Toki Araubideko xedapenen testu bateratua onesten duen apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilea.
- Toki Erakundeen Ondasunen Araudia.
- Tokiko Erakundeen Zerbitzuen Araudia onartzen duen 1955ko ekainaren 17ko Dekretua.

16.- Derecho supletorio.

En lo no previsto en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se estará a lo dispuesto en:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de disposiciones en materia de Régimen Local.
- Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.
- Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las



Andoaingo Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

Kodea:
«2022HOB80001»

Baldintza Administratibo Berezien Agiria

- Administrazio Publikoen Ondarearen 22/2003 Legea.
- Administrazio Publikoen Ondarearen 22/2003 Legea ren Erregelamendu Orokorra onartzen duen abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretua.
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena eta gai horri buruz indarrean dauden gainerako xedapenak.
- Martxoaren 8ko 2/2005 Foru Araua, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak (aurrerantzean ZFAO).

Andoainen, 2022ko azaroaren 15ean.

Eginbidea: Nik, idazkariak, egiten dudana aditzera emateko Baldintza Administratibo Berezien agiri hau **Tokiko Gobernu Batzarrak** onartu duela **2022/11/25ean** egindako bilkuran.

Behin-behineko idazkaria

La secretaria accidental

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

- Corporaciones Locales.
- Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y demás disposiciones vigentes en la materia.
- Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria General. Tributaria de Gipuzkoa (en adelante NFGT).

En Andoain, a 15 de noviembre de 2022.

Diligencia: Que la extiendo yo, la secretaria accidental de la Corporación, para hacer constar que el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares ha sido aprobado mediante acuerdo de **la Junta de Gobierno Local** en sesión de fecha **25/11/2022**.

I. Eranskina

Eskaeraren ereduia

.....jna./ and.

helbideaPK.....

N.A. zk.....Telefonoa.....

gaitasun juridiko nahiz jarduteko gaitasun osoz,
bere izenean edo ondorengo honen ordezkapenean.

.....jna./ and.

helbideaPK.....

N.A. zk.....Telefonoa.....

(persona juridikoa edo fisikoa izan)

Lehena.- Algodonerako emakumeen plaza, 3W garajeen alokairuaren esleipenerako Andoaingo Udalak deituriko jardunbide irekian parte hartu nahi duela.

Bigarrena.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan aurreikusitako ezgaitasun edo bateraezintasunetatik bat bera ere ez dagokiola.

Hirugarrena.- Esleipen honetako Baldintza Administratibo Berezien Agiria eta horren arabera lizitatzailer gisa edo esleipendun gisa legozkiokkeen betebeharrak erabat onartzen dituela.

Eta horrela jasota gera dadin eta ondorio ego-kiak izan ditzan, honako hau luzatu eta sinatzen dut.

....., 2023koren(e)an.

Eguna eta sinadura

Anexo I

Modelo de solicitud

D./D^a.....

con domicilio enCP.....

D.N.I. nº.....Teléfono.....

en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar,
en nombre propio (o en representación de)

D./D^a.....

con domicilio enCP.....

D.N.I. nº.....Teléfono.....

(según se trate de persona física o jurídica)

Primero.- Que solicita su admisión al procedimiento abierto convocado por el Ayuntamiento de Andoain para la adjudicación, en régimen de alquiler, de los garajes de Algodonerako emakumeen plaza, 3 W.

Segundo.- Que no se halla incurso/a en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad previstos en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Tercero.- Que acepta plenamente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente adjudicación y cuantas obligaciones del mismo se deriven como licitante y como adjudicatario/a si lo fuese.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente.

En, a de de 2023

Sello y Firma



Andoingo Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

**Baldintza Administratibo
Berezien Agiria**

Karatula

**Pliego de Cláusulas
Administrativas Particulares**

Carátula

II Eranskina

Algodonerako emakumeen plaza 3W lurpeko garajeen deskripzioa.

A n e x o II

Descripción de los garajes subterráneos de Algodonerako emakumeen plaza, 3W.

El acceso rodado al aparcamiento subterráneo es a través de un carril de rodadura comunitario y luego a través del garaje contiguo a de la zona Este del sótano. El aparcamiento consta de una única planta y tiene una superficie construida de 705,60 m² en planta y 36 plazas abiertas para coches. Asimismo, existe un cuarto de ventilación y la caja de escaleras. Las plazas de aparcamiento están dispuestas en dos filas, una a cada lado del carril de rodadura central que tiene una longitud de 51 metros y una anchura de 4,5 metros. Una de las filas cuenta con 20 plazas y la otra con 16 plazas, siendo las dimensiones aproximadas de cada plaza de 4,50 m x 2.20 m.

Por medio de la presente licitación se adjudican, en régimen de alquiler, 22 plazas de garaje, siendo las superficies y descripción de dichas plazas de aparcamiento las siguientes:

PLAZA GARAJE Nº 1: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número uno. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con cierre de la planta de garaje lindante con aparcamiento colindante ubicado al Noreste; a la izquierda entrando, con garaje número dos; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 2: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número dos. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número uno; a la izquierda entrando, con garaje número tres; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 3: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número tres. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número dos; a la izquierda entrando, con garaje número cuatro; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 4: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número cuatro. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número tres; a la izquierda entrando, con garaje número cinco; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 5: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número cinco. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número cuatro; a la izquierda entrando, con garaje número seis; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 6: 11,23 m².

Plaza de Garaje abierta número seis. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número cinco; a la izquierda entrando, con garaje número siete; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

ESKU86d74aba-d5b6-4d77-bebb-30e0c2e9890a



Andoingo Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

**Baldintza Administratibo
Berezien Agiria**

Karatula

**Pliego de Cláusulas
Administrativas Particulares**

Carátula

PLAZA GARAJE Nº 7: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número siete. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número seis; a la izquierda entrando, con garaje número ocho; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 8: 12,08 m2.

Plaza de Garaje abierta número ocho. Tiene una superficie útil de doce metros con ocho decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número siete; a la izquierda entrando, con garaje número nueve; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 9: 12,00 m2.

Plaza de Garaje abierta número nueve. Tiene una superficie útil de doce metros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número ocho; a la izquierda entrando, con garaje número diez; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 10: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número diez. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número nueve; a la izquierda entrando, con garaje número once; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 11: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número once. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número diez; a la izquierda entrando, con garaje número doce; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 12: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número doce. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número once; a la izquierda entrando, con garaje número trece; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 13: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número trece. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número doce; a la izquierda entrando, con garaje número catorce; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 14: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número catorce. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número trece; a la izquierda entrando, con garaje número quince; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 15: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número quince. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número catorce; a la

ESKU86d74aba-d5b6-4d77-bebb-30e0c2e9890a



Andoain Udala

HIRIGINTZA, OBRA, INGURUMEN
ETA LANDAGUNEA

**Baldintza Administratibo
Berezien Agiria
Karatula**

**Pliego de Cláusulas
Administrativas Particulares
Carátula**

izquierda entrando, con garaje número dieciséis; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 16: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número dieciséis. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número quince; a la izquierda entrando, con garaje número diecisiete; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 17: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número diecisiete. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número dieciséis; a la izquierda entrando, con garaje número dieciocho; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 18: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número dieciocho. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número diecisiete; a la izquierda entrando, con garaje número diecinueve; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario

PLAZA GARAJE Nº 19: 11,23 m2.

Plaza de Garaje abierta número diecinueve. Tiene una superficie útil de once metros con veintitrés decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número dieciocho; a la izquierda entrando, con garaje número veinte; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 20: 11,62 m2.

Plaza de Garaje abierta número veinte. Tiene una superficie útil de once metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número diecinueve; a la izquierda entrando, con cierre de la planta de garaje lindante con aparcamiento colindante ubicado el Suroeste; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con carril de rodadura comunitario.

PLAZA GARAJE Nº 21: 12,71 m2.

Plaza de Garaje abierta número veintiuno. Tiene una superficie útil de doce metros con setenta y un decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con cuarto de instalaciones; a la izquierda entrando, con garaje número veintidós; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con parcela sobre la que se encuentran los edificios 26 y 28 de Aita Larramendi kalea.

PLAZA GARAJE Nº 22: 12,71 m2.

Plaza de Garaje abierta número veintidós. Tiene una superficie útil de doce metros con setenta y un decímetros cuadrados. Linda: al frente, con zona de acceso y rodadura; a la derecha entrando, con garaje número veintiuno; a la izquierda entrando, con garaje número veintitrés; y al fondo, con cierre de la planta de garajes lindante con parcela sobre la que se encuentran los edificios 26 y 28 de Aita Larramendi kalea.

Goikoplaza z/g • 20140 ANDOAIN • C.I.F. P 2001000 E • Tfoñoa: 943 30 08 30 • Fax: 943 30 08 28 • hirigintza@andoain.org



Egiatzapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU86d74aba-d5b6-4d77-bebb-30e0c2e9890a**

Dokumentu elektronikoko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiatzapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>**