

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

**ANDOAINGO UDALA****Hirigintza**

*HEA 51 - Antzizu hiriguneko Hiritartze Jarduketa Programaren hasierako onepena.*

Gobernu batzordeak 2023ko otsailaren 3an, hasierako onepena eman zion HIE 51 - Antzizu Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko guneari dagokion Hiritartze Jarduketa Programari. Programa Marta Díaz de Cerio, Marco Seguro eta Angel Oyarzun arkitektoa, hiri-geografoa abokatua jnk./andk. idatzi zuen 2022ko martxoaren 31an eta Sapa Operaciones S.L. enpresaren izenean diharduen Marta Diaz de Cerio Gastón andk. 2022ko martxoaren 10an aurkeztu zuen Udalean. Nolanahi ere, akordioan adierazten diren baldintzak bete beharko dira.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluari jarriki, oinarritzko edukiak argitaratzen dira, laburtuta. Edukiak hauek dira:

- Eremua mugatzea: HEA 51 - Antzizu.
- Sailkapena/kalifikazioa: Lurzoru Urbanizagarri sektoretzatua/Jarduera ekonomikoak.
- Hiri eraikigarritasuna: 43.200 m<sup>2</sup> sestra gainean/25.920 m<sup>2</sup> sestra azpian.
- Jarduera sistema: Konzertazioa.
- Sailetan hiritartze proiektua aurkezteko epea: 3 hilabete konzertazio-hitzarmena onartzen denetik aurrera.
- Bideragarritasun ekonomiko-finantzieroa.

Iragarki honen bitartez jakinarazten zaie interesatu guztiei, ebazpena eta horri dagokion espedientea agerian daudela egoki irizten den alegazio edo iradokizun oro aurkeztu ahal izan dadin:

a) *Espedientea non eskuratu daitekeen:* Hirigintza, lansaike bulegoetan 9:30etatik 13:30era.

Udalaren web orrian, [www.andoain.eus](http://www.andoain.eus) ere eskuratu ahal izango da: Informazio gehiago eska daiteke [hirigintza@andoain.eus](mailto:hirigintza@andoain.eus) helbide elektronikoan.

b) *Espedientea aztertzeko eta, hala balegokio, alegazioak eta iradokizunak aurkezteko epea:* 20 lanegun, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

c) *Nork aurkez ditzake alegazioak:* edozein pertsona fisiko edo juridikok.

d) *Non aurkeztu:*

– Udalaren [www.andoain.eus](http://www.andoain.eus) web-orriko egoitza elektronikoan.

– Udaletxean dagoen Sarrera-Erregistroan (Andoaingo Udala, Goikoplaza, z/g 20140 Andoain), jendaurreko-ordutegian: 8:00-14:30 (8:00-13:30 udan).

**AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN****Urbanismo**

*Aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora del AIU 51 - Antzizu.*

La Junta de Gobierno Local en reunión celebrada el 3 de febrero de 2023, ha aprobado, con carácter inicial, el Programa de Actuación Urbanizadora del AIU 51 - Antzizu del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain, redactado por la arquitecta Dña. Marta Díaz de Cerio, el geógrafo urbanista D. Marco Seguro y el abogado D. Angel Oyarzun con fecha 31 de marzo de 2022 y presentado en este Ayuntamiento con fecha 10 de marzo de 2022, por Dña. Marta Diaz de Cerio Gastón, en nombre y representación de Sapa Operaciones S.L., debiendo dar cumplimiento a las condiciones que se indican en el acuerdo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se publican en extracto sus contenidos esenciales, que son los que a continuación se detallan:

- Delimitación del ámbito: AIU 51 - Antzizu.
- Clasificación/Calificación: Suelo Urbanizable sectorizado/Actividades económicas.
- Edificabilidad urbanística: 43.200 m<sup>2</sup> sobre rasante/25.920 m<sup>2</sup> bajo rasante.
- Sistema de actuación: Concertación.
- El plazo para la presentación del proyecto de urbanización: 3 meses desde la aprobación del Convenio de Concertación.
- Estudio de viabilidad económico-financiero.

Por medio del presente anuncio se pone en conocimiento de todos/as los/as interesados/as, que la resolución y el expediente correspondiente se encuentran de manifiesto a efectos de presentación de cuantas alegaciones y sugerencias se estimen oportunas:

a) *Lugar donde se encuentra a disposición del público el expediente:* en el departamento de Urbanismo de 9:30 a 13:30 h.

En la web municipal [www.andoain.eus](http://www.andoain.eus) Se podrá solicitar información a través del correo electrónico en la siguiente dirección: [hirigintza@andoain.eus](mailto:hirigintza@andoain.eus).

b) *Plazo para examinarlo y, en su caso, para presentar alegaciones y sugerencias:* 20 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

c) *Quiénes pueden hacerlo:* cualquier persona física o jurídica.

d) *Lugar de presentación:*

– En la sede electrónica de la web municipal [www.andoain.eus](http://www.andoain.eus).

– En el Registro de Entrada del Ayuntamiento, situado en la Casa Consistorial Goikoplaza, s/n 20140 Andoain en horario de atención al público: 8:00-14:30 h (8:00-13:30 h en verano).

– Edozein administrazio publikoko Erregistro-arloko laguntza-bulegotan, beti ere EIS sisteman badago.

– Postetxean, EBBE Zerbitzuan.

Andoain, 2023ko martxoaren 6a.—Maidar Lainez Lazcoz, alkatea. (1747)

– Oficinas de Asistencia en Materia de Registros de cualquier la administración pública integrada en el SIR.

– En el servicio ORVE de Correos.

Andoain, a 6 de marzo de 2023.—La alcaldesa, Maidar Lainez Lazcoz. (1747)