

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA**Hirigintza**

Andoaingo Alde Zaharreko 1-HEAko AI 1-14, Kaletxiki 3 eta 5B, urbanizatzeko jarduketa-programa hasierako onespena.

Gobernu Batzordeko Batzarrak, 2023ko uztailaren 21ean hasierako onespena eman zion Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren testu bategineko Andoaingo Alde Zaharreko 1-HEAko Kaletxiki 3 eta 5B AI 1-14 urbanizatzeko jarduketa-programa, Iñaki Ezkai Ormazabal jaunak, Urmena 2017 SLren izenean eta hura ordezkatzuz, aurkeztu zuena 2023ko apirilaren 11n. Nolanahi ere, akordioan adierazten diren baldintzak bete beharko dira.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluari jarriki, oinarritzko edukiak argitaratzen dira, laburtuta. Edukiak hauek dira:

- * Eremuaren mugaketa: 1-HEA «Alde Zaharra» eremuko JI-1.14 azpieroemua.
- * Eremuaren azalera: 1.388 m².
- * Saikapena/Zonifikazio globala: finkatu gabeko lurzoru hitarra/A. Egoitza erabilera zonalak.
- * Zonifikazio xehekatua:
 - «a.1. Bizitegi kokaleku zaharren lursailak» zona: 480,62 m².
 - «f.1. Espazio libreak» zona: 523,41 m².
 - «e.1. Bide komunikazio sareak»: 384,29 m².
- * Hirigintza eraikigarritasuna:
 - 1.400 m²(s) sestra gainetik.
 - 700 m²(s) sestra azpitik.
- * Jarduketa Integratuaren egikaritze araubidea: araubide pribatuko egikaritzea.
- * Jarduketa sistema: hitzarmen sistema.
- * Urbanizazio proiektua aurkezteko epea: 6 hilabete, urbanizatzeko jarduketa-programa behin betiko onartzen denetik aurrera.
- * Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: 6 hilabete, urbanizatzeko jarduketa-programa behin betiko onartzen denetik aurrera.
- * Urbanizazioa gauzatzeko epea: 24 hilabete, birpartzelazio-proiektua jabetza-erregistroan inskribatzea formalizatzen denetik.
- * Urbanizazio obren kontrata aurrekontua: 292.755 €.

Iragarki honen bitartez jakinarazten zaie interesatu guztiei, ebazpena eta horri dagokion espediente agerian daudela egoki irizten den alegazio edo iradokizun oro aurkeztu ahal izan dadin:

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN**Urbanismo**

Aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora de la AI 1-14, Kaletxiki 3 y 5B del AIU-1 Casco Viejo de Andoain.

La Junta de Gobierno Local con fecha 21 de julio de 2023, ha aprobado, con carácter inicial, el Programa de Actuación Urbanizadora Urbanizadora de la AI 1-14 Kaletxiki 3 y 5B del AIU-1 Casco Viejo del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain, presentado en este Ayuntamiento con fecha 11 de abril de 2023 por D. Iñaki Ezkai Ormazabal, en nombre y representación de Urmena 2017 SL, debiendo dar cumplimiento a las condiciones que se indican en el propio acuerdo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se publican en extracto sus contenidos esenciales, que son los que a continuación se detallan:

- * Delimitación del ámbito: subámbito AI-1.14 del AIU-1 «Casco Viejo».
- * Superficie del ámbito: 1.388 m².
- * Clasificación/Zonificación global: Suelo urbano no consolidado/A. Zonas de uso residencial.
- * Calificación pormenorizada:
 - Zona «a.1. Parcelas de asentamientos residenciales antiguos»: 480,62 m².
 - Zona «f.1. Espacios libres»: 523,41 m².
 - Zona «e.1. Redes de comunicación viaria»: 384,29 m².
- * Edificabilidad urbanística:
 - 1.400 m²(t) sobre rasante.
 - 700 m²(t) bajo rasante.
- * Régimen de ejecución de la Actuación Integrada: régimen de ejecución privada.
- * Sistema de actuación: sistema de concertación.
- * Plazo para la presentación del proyecto urbanización: 6 meses desde la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.
- * Plazo para la presentación del proyecto de reparcelación: 6 meses desde la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.
- * Plazo para la ejecución de la urbanización: 24 meses desde la formalización de la inscripción en el registro de la propiedad del proyecto de reparcelación.
- * Presupuesto por contrata de las obras de urbanización: 292.755 €.

Por medio del presente anuncio se pone en conocimiento de todos/as los/as interesados/as, que la resolución y el expediente correspondiente se encuentran de manifiesto a efectos de presentación de cuantas alegaciones y sugerencias se estimen oportunas:

a) *Espedientea non eskuratu daitekeen*: Hirigintza lansaileko bulegoetan 9:30etatik 13:30era.

Udalaren web orrian, www.andoain.eus, ere eskuratu ahal izango da: Informazio gehiago eska daiteke hirigintza@andoain.eus helbide elektronikoa.

b) *Espedientea aztertzeko eta, hala balegokio, alegazioak eta iradokizunak aurkezteko epea*: 20 lanegun, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

c) *Nork aurkez ditzake alegazioak*: edozein pertsona fisiko edo juridikok.

d) *Non aurkeztu*:

– Udalaren www.andoain.eus web-orriko egoitza elektronikoa.

– Udaletxean dagoen Sarrera-Erregistroan (Andoaingo Udala, Goikoplaza, z/g 20140 Andoain), jendaurreko-ordutegian: 8:00 - 14:30 (8:00 - 13:30 udan).

– Edozein administrazio publikoko Erregistro-arloko laguntza-bulegotan, beti ere EIS sisteman badago.

– Postetxean, EBBE zerbitzuan.

Andoain, 2023ko abuztuaren 3a.—Xabier Fondón Pajares, behin-behineko alkatea. (6012)

a) *Lugar donde se encuentra a disposición del público el expediente*: en el departamento de Urbanismo de 9:30 a 13:30 h.

En la web municipal www.andoain.eus. Se podrá solicitar información a través del correo electrónico en la siguiente dirección: hirigintza@andoain.eus.

b) *Plazo para examinarlo y, en su caso, para presentar alegaciones y sugerencias*: 20 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

c) *Quiénes pueden hacerlo*: cualquier persona física o jurídica.

d) *Lugar de presentación*:

– En la sede electrónica de la web municipal www.andoain.eus.

– En el Registro de Entrada del Ayuntamiento, situado en la Casa Consistorial Goikoplaza, s/n 20140 Andoain en horario de atención al público: 8:00 - 14:30 h (8:00 - 13:30 h en verano).

– Oficinas de Asistencia en Materia de Registros de cualquier la administración pública integrada en el SIR.

– En el servicio ORVE de Correos.

Andoain, a 3 de agosto de 2023.—El alcalde accidental, Xabier Fondón Pajares. (6012)