

### 3.1.- Obra txikirako lizentzia

#### Zer da?

Eraikuntza baten etxebizitza edo lokala izan, **eta bere egituran edo arkitektura-ezarpenean eraginik ez duten obrak** egiteko lizentzia. Bereziki: etxe edo lokal barruko obrak, teilatuan edo fatxadan egin beharrekoak, kanpoko itxiturak, gas naturalaren auzoko instalazioa edo errotuluak jartzea.

#### Nork eska dezake?

Interesa duten guztiek edo horien ordezkariak.

#### Aurkeztu beharreko agiriak

Kasu guztietan:

- 1.-[Eskaera-orria eredu normalizatuan](#).
- 2.-Obraren aurrekontua.

Honako kasuetan:

- 1.-**Barruko obrak:** barruko antolamendua aldatuko balitz, egun nola dagoen jasotzen duen plano bat eta berrikuntzarekin bestea.
- 2.-**Errotuluak jartzeko:**
  - Kartelaren ezaugarri eta neurriak azaltzen dituen agiria.
- 3.-**Gas naturalaren instalazioa:** instalazioaz arduratuko den enpresaren proposamen teknikoa, gasa hornitzen duen enpresaren oniritziarekin.
- 4.-**Obraren ondorioz bide publikoa okupatu beharrean izanez gero,** eragileak dagokion lizentzia eskatu beharko du, eta horretarako honako agiriak aurkeztu:
  - ✓ **Aldamioak edo antzekoak jartzeko:**
    - a) 7 metroko altura baino gutxiago: Egiturak bere kokalekuan izango dituen oinplanoko eta ebakidurako planoak, hartuko duen azalera eta zenbat denboraz egongo den jarrita azalduz.
    - b) 7 metroko altura baino gehiago: Aldamioak ezartzeko proiektua, eskudun den teknikariak idatzitakoa, eta dagokion elkargo profesionalak onetsitakoa, hartuko duen azalera eta zenbat denboraz egongo den jarrita azalduz.
  - ✓ **Edukiontzia jartzeko:** nahikoa da jakinaraztea hori handia edo txikia izango den eta zenbat egunetarako jarriko den.

#### Nola eska daiteke?

- ✓ **Aurrez aurre:** Ataria-Herritarrentzako Arreta Zerbitzua (Udaletxeko beheko solairuan) asteleheneetik ostiralera, 8:00etatik 14:30ra.
- ✓ **Telefonoz:** ezin da telefonoz eskatu.  
Eska dezakezu informazio gehiago edo inprimakia eta jardunbideen orria etxera bidaltzea **943 300 825** telefonora deituz.
- ✓ **Internet bidez:** ezin da internet bidez eskatu.

#### Kostua

- ✓ **Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga**
  - Oro har, aurkeztutako aurrekontuaren edota udal teknikariak ipinitakoaren %5.
  - Dirulaguntza ofizialaren babespean dauden etxebizitzak, errea-bilitazio-planetan sartuak, eraikuntza babestuak eta baserriak: %2,5.
  - Se hilabeteetan jarraian langabezia dauden pertsonentzat, 80m<sup>2</sup> baino gutxiago dituzten lokal komertzialetan edo 350 m<sup>2</sup> gutxiago dituzten lokal industrialetan egokitzapen obretarako: %2,5.
- ✓ **Ondoko tasak, bide publikoa okupatzen den kasuetan**
  - Edukiontzia: Txikia ..... **3,90 € egun**  
Handia ..... **11,80 € egun**
  - Hesi, garabai, aldamio edo antzeko instalazioak ..... **0,50 € m<sup>2</sup>/egun**
  - Merkagaiak, hondakinak, lurrak, hondarrak, eraikuntzarako materialak..... **1,30 € m<sup>2</sup>/egun**

#### Izapidetzeko edo ebazpena emateko epea

Zenbatetsitako epea: Hilabete.

Legezko gehieneko epea: 3 hilabete.

Administrazioaren isiltasunaren ondorioa: Aurkakoa.

### 3.1.- Licencia de Obras Menores

#### ¿Qué es? ¿En qué consiste?

Licencia para la realización de obras en un edificio, vivienda o local, **y que no afecten a su estructura ni a la configuración arquitectónica**. En particular: obras interiores, obras en tejado y fachada, cerramientos exteriores, instalación comunitaria de gas natural o colocación de rótulos.

#### ¿Quién lo puede solicitar?

Cualquier persona interesada o su representante.

#### Documentación a aportar

En todos los casos:

- 1.-[Solicitud en modelo normalizado](#).
- 2.-Presupuesto de la obra.

En caso de:

- 1.-**Obras interiores:** si éstas suponen cambios en la distribución interior, un plano que refleje el estado actual y otro con la reforma solicitada.
- 2.-**Colocación de rótulos:**
  - Documento con las características del letrero y sus medidas.
- 3.-**Instalación comunitaria de gas natural:** propuesta técnica de la empresa instaladora, con el visto bueno de la empresa suministradora.
- 4.-**Ocupación de vía pública:** Si como consecuencia de las obras se precisara ocupar la vía pública se debe solicitar la correspondiente licencia, para lo cual deberá presentar:
  - ✓ **Para Instalación de Andamios y similares:**
    - a) Con una altura inferior a 7 metros: Planos de plantas y secciones de la estructura en su emplazamiento, indicando la superficie que se prevé ocupará y la duración de la instalación.
    - b) Con una altura superior a 7 metros: Proyecto de instalación de andamios redactado por un técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, indicando la superficie que se prevé ocupará y la duración de su instalación.
  - ✓ **Para Colocación de Contenedor** basta con comunicar si el container a utilizar será grande o pequeño y el número de días.

#### ¿Cómo se puede solicitar?

- ✓ **Presencialmente:** en el Servicio de Atención a la Ciudadanía-Ataria. (Casa Consistorial pta. baja) de lunes a viernes, de 8:00 a 14:30 hs.
- ✓ **Telefónicamente:** no se puede solicitar por teléfono.  
No obstante puede solicitar más información o el envío del impreso y las instrucciones llamando al teléfono **943 300 825**.
- ✓ **Telemáticamente:** no se puede solicitar telemáticamente.

#### Coste

- ✓ **Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)**
  - En general, **5%** del presupuesto declarado o, en su caso, de la valoración efectuada por el/la Técnico Municipal.
  - Viviendas acogidas a subvención oficial, los incluidos en planes de rehabilitación, edificios a proteger y caseríos: **2,5%**.
  - Personas en paro, con una antigüedad mínima de 6 meses continuados, para obras en locales comerciales con una superficie inferior a 80m<sup>2</sup> o industriales con menos de 350m<sup>2</sup>: **2,5%**.
- ✓ **Tasa por Ocupación de vía pública, en su caso**
  - Container: Pequeño ..... **3,90 día**  
Grande ..... **11,80 día**
  - Vallas, andamios, grúas u otras instalaciones..... **0,50 € m<sup>2</sup>/día**
  - Mercancías, escombros, tierras, arenas, materiales de construcción u otros..... **1,30 € m<sup>2</sup>/día**

#### Plazo de tramitación o resolución

Plazo estimado: 1 mes.

Plazo máximo legal: 3 meses.

Efectos del silencio administrativo: Negativo.

### Eskaera jaso ondoren bete beharreko prozedura

- 1.-Eskaera eta gainontzeko dokumentazioa jaso eta egiaztatu.
- 2.-Sarrera erregistroa eman eta kopia itzuli interesdunari.
- 3.-Agiriak Hirigintza lantsailerara bidali.

### Jardunbidearen izapideak

- 1.-Eskaeraren aurkezpena.
- 2.-Udal Aparejadorearen txosten teknikoa.
- 3.-Alkatetzaren ebazpena lizentzia onartzuz edo ezetsiz. Jakinarazpena.
- 4.-Udal zerga eta, hala balegokio, tasen likidazioa.

### Beste zenbait ohar interesgarri

- ✓ Etxe edo lokalen barruko lanak 09:00etatik 19:00etara egin behar dira eta, edozein kasutan, jaiegunetan ezin da egin, zaratak edota bibrazioak direla eta, bizilagunak gogaitu ditzakeen lanik.
- ✓ Obrei sei hilabeteko epean emango zaie hasiera. Inolako justifikaziorik gabe lanak etenik izateko epea gehienez ere astebetekoa izango da, eta obrei amaiera emateko epea lizentzian zehaztutakoa izango da.
- ✓ Bide publikoan edukiontzi, aldamio edo antzekoz okupatu beharko bazenu, egoki den baimena eskatu beharko duzu. Lizentzia eman eta hilabeteko epean muntatu beharko da instalazioa. Horren iraupena baimenarekin batera erabakiko da.

### Lansail arduraduna

Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landaguneko lantsaila.  
Informazio gehiago: 943 300 825 edo [obrak@andoain.eus](mailto:obrak@andoain.eus).

### Lotutako agiriak

- [Lizentziari lotu gabeko jarduera sailkatuen aurrekomunikazioa](#)
- [Bide publikoan okupatzeko lizentzia eskaera.](#)
- [Obra lizentziatarako baldintza orokorrak.](#)

### Araudia

- EAEko Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa.
- [Andoaingo Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bateratua.](#)
- [Pertsonak zarata eta dardaren aurka babesteko udal ordenantza.](#)

### Procedimiento a seguir después de la recepción

- 1.-Recoger y comprobar la solicitud y el resto de la documentación.
- 2.-Dar registro de entrada y entregar copia al/a la interesado/a.
- 3.-Remitir la documentación al departamento de Urbanismo.

### Trámites del procedimiento

- 1.-Presentación de la solicitud.
- 2.-Informe técnico del Aparejador Municipal.
- 3.-Resolución de Alcaldía aprobando o desestimando la licencia.
- 4.-Liquidación del ICIO y, en su caso, tasas municipales.

### Otros aspectos de interés

- ✓ Los trabajos en el interior de viviendas o locales se deberán realizar en el periodo comprendido de 09:00 a 19:00 horas y, en cualquier caso, en días festivos no se podrán ejecutar trabajos que sean susceptibles de ocasionar molestias por transmisión de ruido y/o vibración al vecindario.
- ✓ Las obras se iniciarán en el plazo de seis meses. El plazo máximo de interrupción, sin justificación alguna será de una semana y el plazo de finalización será el que se determine en la licencia municipal.
- ✓ En caso de resultar necesaria la ocupación de la vía pública mediante contenedores, andamios o similares se deberá solicitar licencia. Su instalación se efectuará en 1 mes desde la fecha de autorización. La duración de la instalación será la que se fije en la licencia municipal.

### Unidad responsable

Departamento de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural.  
Más información en 943 300 825 o en [obrak@andoain.eus](mailto:obrak@andoain.eus).

### Documentos auxiliares

- [Comunicación previa para el ejercicio de actividad clasificada](#)
- [Solicitud de licencia de ocupación de vía pública.](#)
- [Condiciones Generales de las Licencias de Obras.](#)

### Marco legal

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- [Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.](#)
- [Ordenanza municipal para la protección de las personas contra las emisiones de ruido y vibraciones.](#)