3.10.- Obra Handirako lizentzia: Igogailua instalatzeko

Zer da?

Etxebizitzan igogailua jartzeko lizentzia.

Nork eska dezake?

Interesa duten jabekideen elkarteek.

Aurkeztu beharreko agiriak

1.-Obra handitarako lizentzi eskaera orria.

2.-Proiektu teknikoa eskudun teknikariak sinatua eta dagokion Elkarte Ofizialak ikus onetsia eta obraren aurrekontua aurkeztu behar dira.

Nola eska daiteke?

- ✓ **Aurrez aurre**: **Ataria**-Herritarrentzako Arreta Zerbitzua (Udaletxeko beheko solairuan) astelehenetik ostiralera, 8:00etatik 14:30ra.

Kostua

- ✓ **Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga**
  - Oro har, aurkeztutako aurrekontuaren edota udal teknikariak ipinitakoaren **%5**.
  - Dirulaguntza ofizialaren babespean dauden etxebizitzak, errea-bilitazio-planetan sartuak, eraikuntza babestuak eta baserriak: **%2,5.**
- ✓ **Ondoko tasak, bide publikoa okupatzen den kasuetan**
  - Edukiontzia: Txikia .... **3,90 € egun**
    Handia .... **11,80 € egun**
  - Hesi, garabai, aldamio edo antzeko instalazioak .... **0,50 € m²/egun**
  - Merkagaiak, hondakinak, lurrak, hondarrak, eraikuntzarako materialak .... **1,30 € m²/egun**

Izapidetzeko edo ebazpena emateko epea

Legezko gehieneko epea: 3 hilabete.

Administrazioaren isiltasunaren ondorioa: Aldekoa, betiere, hirigintzako edo lurraldeko antolamenduarekin bat badator.

Eskaera jaso ondoren bete beharreko prozedura

1.-Eskaera eta gainontzeko dokumentazioa jaso eta egiaztatu.

2.-Sarrera erregistroa eman eta kopia itzuli interesdunari.

3.-Agiriak Hirigintza lansailera bidali.

Jardunbidearen izapideak

1.-Eskaeraren aurkezpena.

2.-Udal Teknikariaren txostena, baldintza orokorrak eta bereziak zehaztuz.

3.-Alkatetzaren ebazpena obra lizentzia emanez.

4.-Eraikuntzen gaineko zergaren gaineko likidazioa. Bide publikoa okupatzea beharrezko izan balitz, dagozkion tasak ordaintzea.

5.-Obrak bukatutakoan instalazioa martxan jartzeko lizentzia eskatu beharko duzu, jarraian aipatzen den dokumentazioa aurkeztuz:
- Obraren azken ziurtapen-likidazioa.
- Instalazioa zerbitzuan jarri izanari buruzko akta, Industriako ordezkaritzak emandakoa.

Beste zenbait ohar interesgarri

- ✓ Etxe edo lokalen barruko lanak 09:00etatik 19:00etara egin behar dira eta, edozein kasutan, jaiegunetan ezin da egin, zaratak edota bibrazioak direla eta, bizilagunak gogaitu ditzakeen lanik.
- ✓ Obrei sei hilabeteko epean emango zaie hasiera. Inolako justifikaziorik gabe lanak etenik izateko epea gehienez ere astebetekoa izango da.
- ✓ Bide publikoan edukiontzi, aldamio edo antzekoz okupatu beharko bazenu, egoki den baimena eskatu beharko duzu. Lizentzia eman eta hilabeteko epean muntatu beharko da instalazioa.

Lansail arduraduna

Hirigintza lansaila. *Informazio gehiago: 943 300 825 edo obrak@andoain.eus*

Lotutako agiriak

- Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntzak igogailuak jartzeko.

Araudia

- *Bizileku-erabilerarako eraikinetako etxebizitzen irisgarritasuna sustatzeko ordenantza.*
- *Andoaingo Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bateratua.*
- *Pertsonak zarata eta bibrazioen aurka babesteko udal ordenantza.*

3.10.- Licencia de Obra Mayor: instalación de ascensor

¿Qué es? ¿En qué consiste?

Licencia para la instalación de ascensor en vivienda.

¿Quién lo puede solicitar?

Comunidades de propietario/as interesadas.

Documentación a aportar

1.-Solicitud de Licencia de Obra Mayor.

2.-Proyecto técnico firmado por Técnico competente y visada por el Colegio Oficial correspondiente. Debe incluir el presupuesto de la obra.

¿Cómo se puede solicitar?

- ✓ **Presencialmente:** en el Servicio de Atención a la Ciudadanía-**Ataria**. (Casa Consistorial pta. baja) de lunes a viernes, de 8:00 a 14:30 hs.

Coste

- ✓ **Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)**
  - En general, **5%** del presupuesto declarado o, en su caso, de la valoración efectuada por el/la Técnico Municipal.
  - Viviendas acogidas a subvención oficial, los incluidos en planes de rehabilitación, edificios a proteger y caseríos: **2,5%.**
- ✓ **Tasa por Ocupación de vía pública, en su caso**
  - Container: Pequeño .... **3,90 día**
    Grande .... **11,80 día**
  - Vallas, andamios, grúas u otras instalaciones .... **0,50 € m²/día**
  - Mercancias, escombros, tierras, arenas, materiales de construcción u otros .... **1,30 € m²/día**

Plazo de tramitación o resolución

Plazo máximo legal: 3 meses.

Efectos del silencio administrativo: Positivo, salvo que sea disconforme con la ordenación urbanística o territorial.

Procedimiento a seguir después de la recepción

1.-Recoger y comprobar la solicitud y el resto de la documentación.

2.-Dar registro de entrada y entregar copia al/a la interesado/a.

3.-Remitir la documentación al departamento de Urbanismo.

Trámites del procedimiento

1.-Presentación de la solicitud.

2.-Informe del Técnico Municipal, con condiciones generales y específicas.

3.-Resolución de Alcaldía concediendo la licencia de obras.

4.-Liquidación del Impuesto sobre Construcciones (ICIO) y, en caso de precisar la ocupación de la vía pública, el abono de las tasas.

5.-Una vez finalizadas las obras, se deberá presentar solicitud de autorización para la puesta en marcha, adjuntando:
- Certificación-Liquidación final de obra.
- Acta de puesta en servicio de la instalación, expedida por la Delegación de Industria

Otros aspectos de interés

- ✓ Los trabajos se deberán realizar entre las 9:00 a 19:00 horas y, en cualquier caso, en días festivos no se podrán ejecutar trabajos que sean susceptibles de ocasionar molestias por trasmisión de ruido
- ✓ Las obras se iniciarán en el plazo de seis meses. El plazo máximo de interrupción, sin justificación alguna será de una semana.
- ✓ En caso de resultar necesaria la ocupación de la vía pública mediante contenedores, andamios o similares se deberá solicitar licencia. Su instalación se efectuará en 1 mes desde la fecha de autorización.

Unidad responsable

Dpto. Urbanismo. *Más información en 943 300 825 o en obrak@andoain.eus*

Documentos auxiliares

- Ayudas del Gobierno Vasco para la instalación de ascensores.

Marco legal

- *Ordenanza para la promoción de la accesibilidad a las edificaciones residenciales.*
- *Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.*
- *Ordenanza para la protección de las personas contra las emisiones de ruido.*