

3.5.- Jarduera aurrekomunikazioa: Lizentzia beharrezkoa ez duten jarduera sailkatuak

Zer da?

Jarduera sailkatuen lizentzia eskuratzea derrigorrezkoa ez den kasuetan ([apirilaren 23ko 7/2012 Legeko II.B. Eranskina](#)), merkataritza, ostalaritza, lantegi txikiak edo zerbitzu jarduerak abian jartzeko, horien sustatzaileak bere datuak eta gainontzeko agiriak Udalari jakinaraziz aurkezten duen idatzia.

Jarduera abian jarri aurretik, udal teknikariek hitzordua eska dezakezu informazioa jaso ahal izateko. Ikus [3.2. Fitxa](#).

Oharra

Zure lokalean egokitzapen obrak egitea beharrezkoa bada, aurretik honako agiria aurkeztu beharko duzu:

- 1.-Obrak hasteko aurrekomunikazioa, erakusketa eta salmentarako azalera erabilgarria 300 m²koa baino handiagoa ez duten txikizkako saltokiek edo zerbitzu jardundegi iraunkorrek ([maiatzaren 25eko 19/2012 Errege Lege Dekretua](#)).
- 2.-Obra lizentzia gainontzeko kasuetan.

Informazio gehiago [3.4.-Obrak hasteko aurrekomunikazioa](#) fitxan.

Nork eska dezake?

Jardueraren aurrekomunikazioa aski duten merkataritza, industria edo zerbitzu establezimendu bat ireki nahi dituen edozein pertsona fisiko edo juridikok.

Aurkeztu beharreko agiriak

- 1.-[Jardueraren aurrekomunikazioa egiteko agiria](#).
- 2.-Memoria bat: jarduera deskribatu behar du eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azaldu.
- 3.-Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin, eta ondo betetzen dituztela ingurumenarekiko araudiek ezarritako betebeharrak guztiak, Zarataren aurkako Babeserako Udal Ordenantza, esate baterako.
- 4.-Baimen sektorialak:
 - ✓ Industriak emandako zerbitzua abian jartzeari buruzko agiria.
 - ✓ Osakidetzaren baimena.
 - ✓ Ur Partzuergoak emandako isurtzeko baimena (industria jardueretarako).
 - ✓ Hondakin arriskutsuen onarpen-agiria. Agiri hori kudeatzaile baimendu batek igorritakoa izango da.
- 5.-Jarduera Ekonomikoan Gaietako Zergan alta.
- 6.-Suteen kontrako babes-instalazioen mantenimendu kontratua
- 7.-Erantzukizun zibileko poliza (ikuskizunak eta aisialdi jarduerak).

Nola eska daiteke?

- ✓ **Aurrez aurre:** Ataria-Herritarrentzako Arreta Zerbitzua (Udaletxeko beheko solairuan) asteleheneetik ostiralera, 8:00etatik 14:30ra.
- ✓ **Telefonoz:** ezin da telefonoz eskatu.
Dena den eska dezakezu hitzordua edo inprimakia eta jardunbideen orria etxera bidaltzea **943 300 825** telefonora deituz.
- ✓ **Internet bidez:** ezin da internet bidez eskatu.

Kostua

Lokaletako jarduerari dagokien tasa

✓ Merkataritza-Zerbitzuak:	80m ² arte	341,65€
	80m ² -tik gora	491,05 €
✓ Ostalaritza:	80m ² arte	585,10 €
	80m ² -tik gora	700,00 €
✓ Garraio eta komunikazioak		773,15 €
✓ Finantza erakundeak.....		4.338,00 €

3.5.- Comunicación previa actividad: Actividades clasificadas no sujetas a licencia

Qué es? ¿En qué consiste?

Es el escrito mediante el cual el/la promotor/a de la actividad pone en conocimiento del Ayuntamiento sus datos y demás documentos para el inicio de actividades, tales como comercios, bares, pequeños talleres, servicios... no sujetas a licencia de actividad clasificada previa ([Anexo II.B del la Ley 7/2012, de 23 de abril](#)).

Prevía apertura de la actividad puede solicitar información de los servicios técnicos municipales. Ver [Ficha 3.2](#).

Observación

Si para el ejercicio de la actividad precisara realizar obras de acondicionamiento en el local, previamente deberá presentar:

- 1.-Comunicación previa del inicio de las mismas, en el caso de comercios minoristas o servicios en establecimientos permanentes cuya superficie útil de exposición y venta al público no sea superior a 300 m² ([Real Decreto-ley 19/2012, de 25 de mayo](#)).
- 2.-Solicitud de licencia de obras en el resto de los casos.

Más información en [3.4.-Comunicación previa inicio de obras](#).

¿Quién lo puede solicitar?

Cualquier persona física o jurídica que quiera abrir un establecimiento comercial, industrial o de servicios para el ejercicio de actividades clasificadas sometidas a comunicación previa.

Documentación a aportar

- 1.-[Impreso de comunicación previa de actividad](#).
- 2.-Memoria en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- 3.-Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad cumple todos los requisitos legales. El certificado vendrá acompañado de aquellos certificados o informes que acrediten el cumplimiento de la normativa medioambiental, tal como la Ordenanza Municipal de Protección contra el Ruido.
- 4.-Autorizaciones sectoriales:
 - ✓ Actas de puesta en servicio expedidas por Industria.
 - ✓ Autorización sanitaria (alimentación, hostelería...).
 - ✓ Autorización de vertido expedido por el Consorcio de Aguas (para actividades industriales).
 - ✓ Documento de aceptación de residuos peligrosos emitido por gestor autorizado.
- 5.-Alta en el Impuesto de Actividades Económicas.
- 6.-Contrato mantenimiento instalaciones de protección contra incendios
- 7.-Póliza de Responsabilidad Civil (Espectáculos y Act. Recreativas).

¿Cómo se puede solicitar?

- ✓ **Presencialmente:** en el Servicio de Atención a la Ciudadanía-Ataria. (Casa Consistorial pta. baja) de lunes a viernes, de 8:00 a 14:30 hs.
- ✓ **Telefónicamente:** no se puede solicitar por teléfono.
No obstante puede pedir consulta previa o el envío del impreso y las instrucciones llamando al teléfono **943 300 825**
- ✓ **Telemáticamente:** no se puede solicitar telemáticamente.

Coste

Tasa por desarrollo de actividades en locales

✓ Comercio-Servicios:	Hasta 80m ²	341,65€
	Más de 80m ²	491,05 €
✓ Hostelería:	Hasta 80m ²	585,10 €
	Más de 80m ²	700,00 €
✓ Transp. y comunicaciones		773,15 €
✓ Instituciones financieras		4.338,00 €

✓ Industria jarduerak	350m ² arte 1.066,00 €
	351m ² -1000m ² bitarte..... 2.173,00 €
	>1000m ² tik gora..... 3.657,00 €

Hobariak

✓ Lekualdatze, eskualdatze eta titularitate-aldaketetan	%50
✓ Titularra 6 hilabetez jarraian langabezian dagoenean lokal komertzialak <80 m ² eta industrialak <350 m ²	%50
✓ Etxebizitzatan burutzen diren jarduerak	%30

Izapidetzeko edo ebazpena emateko epea

Ez dago ez izapidetzeko ez ebazteko eperik. Aurrekomunikazioa, eta atxiki beharreko agiriak aurkeztea nahikoa da eta horiek aurkezten dituen egunetik bertatik aurrera jarduera irekitzeko baimena izango du sustatzaileak.

Eskaera jaso ondoren bete beharreko prozedura

- 1.-Eskaera eta gainontzeko dokumentazioa jaso eta egiaztatatu.
- 2.-Sarrera erregistroa eman eta kopia itzuli interesdunari.
- 3.-Agiriak Hirigintza lantsailera bidali.

Jardunbidearen izapideak

- 1.-Aurrekomunikazioaren aurkezpena.
- 2.-Udal teknikariak lokala bisitatuko du jarduera ikuskatzeko.
- 3.-Ebazpena lokaletako jardueri dagokien tasaren likidazioarekin.

Beste zenbait ohar interesgarri

Aurrekomunikazioan eman beharreko datu guztiak ez emateak edo datu, adierazpen nahiz erantsen den agirietakoren bat okerra edo faltsua izateak edo udal administrazioaren aurrean aurrekomunikazioa ez aurkezteak jarduerarekin jarraitzeko eskubidea galtzea ekarriko luke, eska daitezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak gorabehera.

Lantsail arduraduna

Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landaguneko lantsaila.
Informazio gehiago: 943 300 825 edo obrak@andoain.eus.

Lotutako agiriak

- [Lokala egokitzeko obrak hasteko aurrekomunikazioa.](#)
- [Jarduera sailkatuentzako lizentzia eskaera.](#)
- [Obra txikirako lizentzia eskaera.](#)
- [Obra handirako lizentzia eskaera.](#)
- [Herribidea okupatzeko lizentzia eskaera.](#)
- [Ibi edo Pasabide Baimena.](#)

Araudia

- [Pertsonak zarata eta dardaren aurka babesteko udal ordenantza.](#)
- [Andoingo enpresa zein merkataritza jardundegiek beren zerbitzuetan euskararen erabilera sustatzeko dirulaguntzen emakida araupetzen duen berariazko ordenantza.](#)
- [Zaborrak edota hiri hondakin solidoen bilketa eta tratamendu zerbitzua arautzen duen Udal Ordenantza.](#)
- EAEko Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa.
- Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, abenduaren 12ko 2006/123/CE Europako zuzendaritza arauan xedatutakoari egokitzeko hainbat lege aldatzen dituen apirilaren 23ko 7/2012 Legeak aldatua.

✓ Actividades industriales	Hasta 350m ² 1.066,00 €
	De 351m ² a 1000m ² 2.173,00 €
	Más de 1000m ² 3.657,00 €

Bonificaciones:

✓ En los traslados, trasposos y cambios de titularidad	50%
✓ Parados/as con antigüedad mínima de 6 meses continuados locales comerciales <80 m ² y industriales <350 m ²	50%
✓ Para actividades que se ejerciten en pisos	30%

Plazo de tramitación o resolución

No hay plazo de tramitación ni resolución. La presentación de la comunicación previa acompañada de la documentación requerida autoriza al/a la promotor/a al inicio de la actividad desde el mismo día de su presentación.

Procedimiento a seguir después de la recepción

- 1.-Recoger y comprobar la solicitud y el resto de la documentación.
- 2.-Dar registro de entrada y entregar copia al/a la interesado/a.
- 3.-Remitir la documentación al departamento de Urbanismo.

Trámites del procedimiento

- 1.-Presentación del documento de comunicación previa.
- 2.-Visita del técnico municipal para la inspección de la actividad.
- 3.-Resolución con la liquidación de la tasa por actividad en locales.

Otros aspectos de interés

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que acompañe a una comunicación previa o la no presentación de la misma, determinará la imposibilidad de continuar ejerciendo la actividad, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativa a que haya lugar.

Unidad responsable

Departamento de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural.
Más información en 943 300 825 o en obrak@andoain.eus.

Documentos auxiliares

- [Comunicación previa inicio de obras de acondicionamiento del local.](#)
- [Solicitud de licencia de actividad clasificada.](#)
- [Solicitud de licencia de obra menor.](#)
- [Solicitud de licencia de obra mayor.](#)
- [Solicitud de licencia de ocupación de vía pública.](#)
- [Autorización de vado.](#)

Marco legal

- [Ordenanza municipal para la protección de las personas contra las emisiones de ruido y vibraciones.](#)
- [Ordenanza específica reguladora de las ayudas económicas para el fomento del uso del euskera en los servicios que las empresas y establecimientos comerciales de Andoain ofrecen.](#)
- [Ordenanza Municipal reguladora del servicio de recogida y tratamiento de basuras y/o residuos sólidos urbanos.](#)
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.
- La Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, modificada por la Ley 7/2012, de 23 de abril, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE, de 12 de diciembre.