

**LEYENDA:**

- LÍMITE DEL ÁMBITO INDUSTRIAL
- LÍMITE EXTERIOR DE PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- RASANTES APROXIMADAS DE LA URBANIZACIÓN
- +57,35
- RED VIARIA, ACERAS, APARCAMIENTOS Y JARDINES DE DOMINIO PÚBLICO
- RED VIARIA, OBRA EXTERNA AL ÁMBITO NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL MISMO
- ZONA DE COEXISTENCIA BICI-PEATON CON PRIORIDAD PARA EL PEATON (VELOCIDAD REDUCIDA DE BICICLETAS)
- ZONA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE CON UNA ALTURA MÁXIMA DE 17,76 m
- ZONA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE CON UNA ALTURA MÁXIMA DE 21,05 m
- ZONA DE EDIFICACIÓN FUTURA CON ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DE 17,76 m

**NUMERO TOTAL DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO - 189**

- PANTALLAS ACÚSTICAS DEFINIDAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA SOBRE RASANTE DE LAS EDIFICACIONES.
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS SOBRE RASANTE DE LAS EDIFICACIONES, CON MARGEN DE 4 METROS SEGUN CONDICIONES INDICADAS EN FICHAS URBANÍSTICAS

**NOTA:**  
LAS COTAS INDICADAS PARA NIVELES DE RASANTES SERAN SIEMPRE DE CARACTER APROXIMADO.

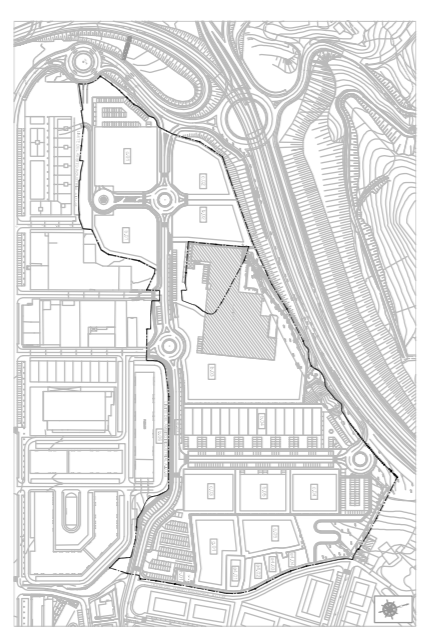
**ILLARRAMENDI A.I.U.48**  
PLAN PARTIZALA  
(ANDOAIN)  
GIPUZKOA

**PLAN PARCIAL**  
A.I.U.48 - ILLARRAMENDI DE  
(ANDOAIN)  
GIPUZKOA

2016ko UZTAILA

JULIO 2016

**II TESTU BATEGINA**



**TEXTO REFUNDIDO II**

**010** PLANO

**010** PLANO

LERROKADURAK ETA SESTRAK  
BIDE SAREA ETA APARKALEKIAK

ALINEACION Y RASANTES  
RED VIARIA Y APARCAMIENTOS

1:1000 ESKALA  
ERREF. - PP-02-2011  
LOS LETRADOS / LETRATIAK

ESCALA 1:1000  
REF. - PP-02-2011  
LOS INGENIEROS / INGENIARIK