

## Hirigintza, Obra, Ingurumen eta Landagune Batzordearen eskumenak.

Udal Araudi Organikoaren arabera honakoak dira batzordearen eskumenak:

### Planeamendua.

1. Beharrean ebaluazioa (Plan Orokorra, Arau Subsidiarioak, Plan Partzialen aldakuntza eta berrikuspena, e.a...).
2. Planeamenduaren figurak idaztea.
3. Planeamenduaren exekuzioa. Exekuzio eta kontrola
4. Iniziatiba pribatuko planen azterketa eta onarpena.

### Hirigintza Kudeaketa

- 1.- Kudeaketa modu aplikagarrien azterketa. Kooperazio, konpentsazio eta desjabetzea.
- 2.- Partzelazio eta birpartzelatzeak.
- 3.- Lurren balorazioa.
- 4.- Ezinbesteko eraikuntza solairu eta higiezin erregistroa.
- 5.- Lurzoruaren udal ondarea.

### Hirigintza Diziplina.

- 1.- Lizentziak eta hirigintza ordenantzen aldakuntza.
- 2.- Hirigintza lizentziak.
- 3.- Hirigintza hausteak eta obra esekipenak.
- 4.- Obra handiak exekutatzeko aginduak. Exekuzio subsidiarioa.
- 5.- Hirigintza txostenak.
- 6.- Obra nagusien ikuskaritza.

### Programazio, Kontratazio Eta Obra Kontrola.

- 1.- Aurrekontuen proiektuak prestatzeko baloratutako txostenak egitea.
- 2.- Udal azpiegituraren defiziten ebaluazioa eta udalaz gaindikoen eraginaren azterketa (errepide sarea, garraioa, ibai arroak, e.a.). Lehenetsunak erabakitzea eta proiektuak enkargatzea.
- 3.- Obren segimendua eta proiektu eta aurrekontuarekin duten erlazioa. Proiektuak aldatzea, obra horrek eragin diezaiokeen batzorde informatiboaren lankidetzaz.
- 4.- Jarduketa programak egitea. Obra proiektuen enkarguetan koordinatze onarpen fasera arte, udaleko hirigintza planeamenduari eragiten diotenari dagokionez.
- 5.- Baldintza ekonomiko-administratibo eta teknikoaren pleguak egitea. Esleipen eta kontratazioaren prozedura. Obren esku-hartzea, kontrola eta segimendua. Likidazioak eta harrerak.
- 6.- Zuzeneko administrazioaren bidezko obra nagusiak.

### Etxebizitza.

- 1.- Pizgarri-sustapenaren bidez etxebizitza sustatzera zuzendutako ekintzak.
- 2.- Kreditu entitateekin egindako finantziario hitzarmenak.

### Katastro Zerbitzua.

Ondasun higiezin eta jarduera ekonomikoaren erroldak gaurkotzea, eta publikoaren arreta.

### Ingurumena.

- 1.- Kaltegabeko jarduerak zabaltzeko lizentziak.
- 2.- Jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskugarri liz.

- 3.- Inguruaren aurkako eragin azterketak.
- 4.- Martxan dauden industri eta nekazal eta abeltzaintza instalazioen azterketa, isurketa eta Ingurumen-kutsadurari dagokionez.
- 5.- Kutsaduraren kontrola, eta berori murrizteko ekintzak.
- 6.- Ingurumena kontserbatzeko ekintzak.
- 7.- Ingurumen-kutsadura eta zaraten alorrean egindako salaketei kasu egitea.
- 8.- Alor honetako erakunde eta organismoekiko harremanak.

### **Landagunea.**

- 1.- Landabideak, Kontserbazioa, hobekuntza eta defentsa.
- 2.- Baserriaren arazoei kasu egitea.
- 3.- Mendiak. Erabilgarritasun publikoko eta partzuergoko mendiak. Baso birlanaketa.
- 4.- Suteak.